

建设工程评标报告

标段名称： 凤岭华庭燃气管道工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月16日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：凤岭华庭燃气管道工程（三资工程）
标段编号：2511-440300-04-01-800004001001
建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：236.566373万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：扶治立

成员：郑迎亚，姜祥文，李庆全，卢乙万

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对9家投标单位的技术标进行了初步评审，9家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，经评标委员会复核，9家投标单位的技术标清标合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据评审要素，结合招标文件的要求，对9家投标单位的技术标进行了详细评审，9家投标单位的技术标均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东深能安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位）

组长签名：

评委签名：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位）

深圳市华诚能源建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐优点较多的投标单位为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：凤岭华庭燃气管道工程（三资工程）
 标段(包)名称：凤岭华庭燃气管道工程（三资工程）

项目编码：2511-440300-04-01-800004001
 标段(包)编码：2511-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东深能安装工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
3	深圳市东诚建业工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
4	深圳市华诚能源建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消	4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
6	深圳市港华建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
7	深圳市聚鹏建设有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
8	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	湖南四建安装建筑有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑迎亚	无	
扶治立	无	
姜祥文	无	
李庆全	无	
卢乙万	无	