

建设工程评标报告

标段名称： 岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月16日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称： 岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）
标段编号： 2511-440300-04-01-800003001001
建设单位： 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 495.800405万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：张强

成员：董昌盛，张春忠，陈惠兰，袁芳芳

三、评标过程描述

组长签名：

评委签名：

1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位的技术标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

9家投标单位技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，9家投标单位的技术标文件详细评审全部合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东深能安装工程有限公司（推荐理由：根据技术定性评审原则，对于符合要求项数量多的投标单位进行排序结果确定；）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据技术定性评审原则，对于符合要求项数量多的投标单位进行排序结果确定；）

组长签名：

评委签名：

深圳市华诚能源建设工程有限公司（推荐理由：根据技术定性评审原则，对于符合要求项数量多的投标单位进行排序结果确定；）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据技术定性评审原则，对于符合要求项数量多的投标单位进行排序结果确定；）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：根据技术定性评审原则，对于符合要求项数量多的投标单位进行排序结果确定；）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）
 标段(包)名称：岭尚雅居燃气管道工程（三资工程）

项目编码：2511-440300-04-01-800003001
 标段(包)编码：2511-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东深能安装工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
3	深圳市东诚建业工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
4	深圳市华诚能源建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	
6	深圳市港华建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
7	深圳市聚鹏建设有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
8	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
9	湖南四建安装建筑有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
董昌盛	无	
张春忠	无	
张强	无	
陈惠兰	无	
袁芳芳	无	