

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年12月16日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

标段编号：2509-440305-04-01-702434001001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：18820.785590万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：何慧馨

成员：陈慧，张戈科，姚飞，尹淦垣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，17家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广西贵港建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

德才装饰股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

福建省九龙建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

项目编码：2509-440305-04-01-702434001

标段(包)名称：深铁前海时代项目4号地块商业裙房改造提升及其它精装修工程

标段(包)编码：2509-440305-04-01-702434001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广西贵港建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
2	德才装饰股份有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	
5	深圳市东深工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
7	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
8	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
9	深圳市同为装饰设计工程有	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
11	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	<p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强</p>
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强</p> <p>7.【施工工期管理策划】：针对性不强</p>
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	<p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：符合要求	
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强
16	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强
17	福建省九龙建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何慧馨	无	
陈慧	无	
张戈科	无	
姚飞	无	
尹淦垣	无	