

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（1标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月17日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目
园林景观工程（1标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951024001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4719.109408万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈国谦

成员：朱兆华，吴金，魏汉源，陈善仪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标单位的投标文件进行了初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，19家投标单位投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对19家投标单位的投标文件分别进行详细评审，评审结果均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东正业建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（1标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951024

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（1标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951024001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---|
| 1 | 上海园林（集团）有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 |
| 2 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 3 | 中建五局生态环境工程有限公司 | 合格 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 4 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 | 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--|
| | | | 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | |
| 5 | 广东中沃建工集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 6 | 广东正业建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 7 | 新地建设科技（深圳）集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳园林股份有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 | 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|--|--------------------|
| | | | 施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市万卉园景观工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| | | | 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | |
| 12 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市升源园林生态有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市宏浩园林建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--|
| 16 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 17 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 无 |
| 18 | 深圳市禾图建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 |
| 19 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求 | 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-------|---|----|--------------------|
| 评标委员会签名: | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| 朱兆华 | | 无 | | |
| 吴金 | | 无 | | |
| 陈国谦 | | 无 | | |
| 魏汉源 | | 无 | | |
| 陈善仪 | | 无 | | |