

# 建设工程评标报告

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程III标  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月17日  
评标地点：交易集团总部大楼(705评标室、706评标室、709评  
标室、713评标室、715评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程III标

标段编号：2020-440300-83-01-014931017001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：12053.092445万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：李呈，乐玉华，刘木顺，赵殿凯

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### **4、评标资料附件：**

技术标评审汇总表

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

苏州金螳螂幕墙有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

沈阳远大铝业工程有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐

组长签名：

评委签名：

诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，在此基本推荐原则基础上，按以下顺序①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程III标  
标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目幕墙工程III  
标

项目编码：2020-440300-83-01-014931017  
标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	无
2	中建东方装饰有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	9.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	
4	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	无
5	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	
6	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	9.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录
7	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	无
8	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	
9	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	9.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录 10.【同类业绩】：业绩资料不全，不符合要求 12.【模型评审】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	无
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	9.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求	10.【同类业绩】：提交的业绩资料不符合招标文件要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 9.【诚信履约记录】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	无
15	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求 7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 10.【同类业绩】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【模型评审】：符合要求 13.【进度评审】：符合要求	9.【诚信履约记录】：无招标文件要求的履约记录
16	苏州金螳螂幕墙有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>况】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求</p> <p>4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求</p> <p>5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求</p> <p>6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求</p> <p>8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求</p> <p>9.【诚信履约记录】：符合要求</p> <p>10.【同类业绩】：符合要求</p> <p>11.【BIM实施方案】：符合要求</p> <p>12.【模型评审】：符合要求</p> <p>13.【进度评审】：符合要求</p>	
17	远东力进幕墙（上海）有限公司	合格	<p>1.【工程概况的描述情况】：符合要求</p> <p>2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求</p> <p>4.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求</p> <p>5.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求</p> <p>6.【施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：符合要求</p> <p>7.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求</p> <p>8.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求</p> <p>9.【诚信履约记录】：符合要求</p> <p>10.【同类业绩】：符合要求</p> <p>11.【BIM实施方案】：符合要求</p> <p>12.【模型评审】：符合要求</p> <p>13.【进度评审】：符合要求</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李呈	无	
乐玉华	无	
刘木顺	无	
张燕	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵殿凯	无	