

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（3标段）

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年12月17日

**评标地点:** 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目  
园林景观工程（3标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951026001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7256.672208万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈国炽

成员：鲁军，刘中峰，王银英，林泽纯

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会评审，20家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经评标委员会评审复核，20家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

### **3、详细评审情况：**

根据招标文件的有关要求，经评标委员会评审，20家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### **4、评标资料附件：**

详见技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，且以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（3标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951026

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园项目园林景观工程（3标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951026001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
3	中建五局生态环境工程有限公司	合格	10.【标前定样评审】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
4	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定标评审】：符合要求	
5	广东正业建设有限公司	合格	5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定标评审】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
6	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定标评审】：符合要求	无
7	深圳园林股份有限公司	合格	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定标评审】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
8	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点	9.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	
9	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	无
10	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强
11	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
12	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【标前定样评审】：符合要求	5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
13	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
14	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	无
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	
17	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
18	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强
19	深圳市禾图建设有限公司	合格	9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【标前定样评审】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
20	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【标前定样评审】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
鲁军	无	
陈国炽	无	
刘中峰	无	
王银英	无	
林泽纯	无	