

建设工程评标报告

标段名称： 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

标段编号：2511-440300-04-01-900002001001

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4523.794756万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹克欣

成员：范琦，许凤彩，黎维军，孔为

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会评审，19家投标单位技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，经评标委员会评审，19家投标单位技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会评审，19家投标单位技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中铁五局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中铁十局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广东富盈建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市双润建安工程有限公司//深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深建工程集团有限公司//深圳盈鹏建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中，技术标定性评审内容获评优项数量多的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

项目编码：2511-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程

标段(包)编码：2511-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
3	中铁五局集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
4	中铁十局集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	广东富盈建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	广东金辉华集团有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市凯嘉建筑有限公司//深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
10	深圳市双润建安工程有限公司//深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
11	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
18	深圳银广厦集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工】：针对性不强
19	深建工程集团有限公司//深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范琦	无	
邹克欣	无	
许凤彩	无	
黎维军	无	
孔为	无	