

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年12月18日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

**标段编号：** 2502-440305-04-01-972108001001

**建设单位：** 深圳市南山区桃源街道办事处

**招标方式：** 公开招标

**招标内容：** 详见招标文件

**招标控制价：** 910.734151万元

**评标方法：** 定性评审法

**资审方式：** 资格后审

组长签名：

评委签名：

## 二、评标委员会组成

组长:禹碧涛

成员:肖宇,陈晓城,张爱明,唐正梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经初步评审,15家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况:

计算机自动清标,经复核,15家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况:

经详细评审,15家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件:

详见:技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家优选技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

项目编码：2502-440305-04-01-972108001

标段(包)名称：桃源街道长源、龙悦、丽山社区及智园党群服务中心建设项目【现用名：桃源街道长源、龙悦、丽山社区党群服务中心建设项目】

标段(包)编码：2502-440305-04-01-972108001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
14	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
15	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【施工总平面布置规划】：符合要求 5. 【施工进度计划及控制措施（进度计划网络图、横道图关键线路清晰、合理）】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3. 【施工资源需求计划】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖宇	无	
陈晓城	无	
张爱明	无	
禹碧涛	无	
唐正梅	无	