

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目施工  
总承包工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年12月19日

**评标地点：** 交易集团总部大楼(706评标室、707评标室、708评标室、710评标室、712评标室、713评标室、715评标室、716评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目施工总承包工程

标段编号：2304-440300-04-05-250940004001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：8150.422607万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：梁科葵

成员：潘惟武，汤慧，舒余靖，马晓红

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位技术标初步评审均合格

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位技术标清标结果均合格

### 3、详细评审情况：

15家投标单位技术标详细评审均合格

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

组长签名：

评委签名：

中建科工集团有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：诚信履约记录较好，响应技术标定标评审表较好）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目施工  
总承包工程

项目编码：2304-440300-04-05-250940004

标段(包)名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目  
施工总承包工程

标段(包)编码：2304-440300-04-05-250940004001

| 序号 | 投标人名称                        | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|------------------------------|------|---|---|
| 1  | 上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司 | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10.【BIM标定性评审】：符合要求 | 2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：针对性不强  |
| 2  | 中交一公局集团有限公司                  | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求  | 2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：针对性不强<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：针对性不强<br>10.【BIM标定性评审】：针对性不强 |
| 3  | 中建一局集团建设发展有限公司               | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情  | 无   |

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项             |
|----|--------------------------------|------|--|--------------------------------|
|    |                                |      | 况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10.【BIM标定性评审】：符合要求   |                                |
| 4  | 中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司     | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10.【BIM标定性评审】：符合要求 | 无                              |
| 5  | 中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司 | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10.【BIM标定性评审】：符合要求                                  | 2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：针对性不强 |
| 6  | 中建八局第一建设有限公司                   | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求  |                                |

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|--------------|------|--|--|
|    |              |      | 3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10.【BIM标定性评审】：符合要求  | 2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：针对性不强<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：针对性不强         |
| 7  | 中建八局第二建设有限公司 | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求  | 9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强<br>10.【BIM标定性评审】：针对性不强，内容不全 |
| 8  | 中建科工集团有限公司   | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求 | 无  |

| 序号 | 投标人名称                    | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项        |
|----|--------------------------|------|--|---------------------------|
|    |                          |      | 10. 【BIM标定性评审】：符合要求  |                           |
| 9  | 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 | 合格   | 1. 【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2. 【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3. 【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4. 【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5. 【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6. 【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7. 【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8. 【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9. 【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10. 【BIM标定性评审】：符合要求 | 无                         |
| 10 | 中铁建设集团有限公司               | 合格   | 1. 【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2. 【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3. 【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4. 【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5. 【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6. 【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7. 【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8. 【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9. 【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10. 【BIM标定性评审】：符合要求 | 无                         |
| 11 | 南京拓展科技有限公司               | 合格   | 1. 【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2. 【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3. 【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4. 【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5. 【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6. 【施工进度计划响应招标文件情   | 10. 【BIM标定性评审】：内容不全，针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项       |
|----|-----------------|------|--|--------------------------|
|    |                 |      | 况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求   |                          |
| 12 | 深圳万信科学技术股份有限公司  | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求                       | 10.【BIM标定性评审】：内容不全，针对性不强 |
| 13 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10.【BIM标定性评审】：符合要求 | 无                        |
| 14 | 深圳市建工集团股份有限公司   | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求  | 无                        |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|---|--|
|    | 司               |      | 2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求<br>9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：符合要求<br>10.【BIM标定性评审】：符合要求 |  |
| 15 | 深圳市建工集团西部建设有限公司 | 合格   | 1.【诚信履约记录情况】：符合要求<br>2.【工程施工的重点和难点及对应的保证措施情况】：符合要求<br>3.【施工阶段BIM专项技术方案完整性、合理性】：符合要求<br>4.【专业工程（装饰装修、实验室专项工程）分包管理方案】：符合要求<br>5.【项目劳动力组织计划、工人生活区计划情况】：符合要求<br>6.【施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施情况】：符合要求<br>7.【施工工程质量保证措施情况、拆除工程、保护性拆除施工保证措施情况、对电梯厅走廊等已建成公共区域的保护措施】：符合要求<br>8.【安全生产、文明施工、环境保护、抑尘降噪、施工通风保证措施情况】：符合要求   | 9.【施工现场平面布置、人机料在场内场外的水平及垂直运输组织情况、临时办公布置情况】：针对性不强<br>10.【BIM标定性评审】：内容不全，针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 梁科葵  | 无   |      |
| 潘惟武  | 无   |      |
| 汤慧   | 无   |      |
| 舒余靖  | 无   |      |

| 评标专家保留意见 |   |      |
|----------|---|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 马晓红      | 无   |      |