

# 建设工程评标报告

标段名称： 石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年12月22日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

标段编号：2510-440311-04-01-194488001001

建设单位：深圳龙投万印商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2798.826497万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王锐

成员：李裕平，吴泽华，陈思薇，姚佑弘

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

16家投标单位的技术标投标文件清标结果均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

16家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶天工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

项目编码：2510-440311-04-01-194488001

标段(包)名称：石凹第二工业区C5、C7栋拆除加固工程施工总承包

标段(包)编码：2510-440311-04-01-194488001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶天工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
3	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
4	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
5	中建八局第二建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	
6	中建海峡建设发展有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
7	中深建业建设集团有限公司	合格	4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
8	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
11	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	联建建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李裕平	无	
吴泽华	无	
陈思薇	无	
王锐	无	
姚佑弘	无	