

建设工程评标报告

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

工程类别: 施工

评标日期: 2025年12月22日

评标地点: 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023092001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1779.179002万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张博文

成员：陈妙莉，武守朋，阎敏奇，陈嘉康

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对19家投标人的投标文件进行初步评审，所有技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经电脑自动清标，经评标委员会对19家投标人的投标文件进行复核，所有技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对19家投标人的投标文件进行详细评审，所有技术标投标文件均合格。详见《技术标评审汇总表》

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建四局建筑装饰（广东）有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中建四局第六建设有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中节能铁汉生态环境股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市绿奥环境建设有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023092

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-02、05-09地块园林景观工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023092001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强 5.【施工的重点和难点分析】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强
2	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	中建四局第六建设有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	中节能铁汉生态环境股份有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
6	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强
8	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	7.【质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	5.【施工的重点和难点分析】：针对性不强
10	深圳市天健龙岗建工有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求	2.【施工资源计划】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【合理化建议】：符合要求	
11	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工资源计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：针对性不强 11.【保修响应方案】：针对性不强
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
14	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	
15	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
16	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	7.【质量保证措施】：针对性不强
17	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	
18	深圳市辉华园林发展有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：针对性不强
19	湖北伍合景观艺术工程有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【保修响应方案】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工资源计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈妙莉	无	
武守朋	无	
张博文	无	
阎敏奇	无	
陈嘉康	无	