

建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾超级总部基地综合管廊项目和沙河东综合管廊项目（K0+000—K0+055与白石路衔接段）两个项目批量招标（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳湾超级总部基地综合管廊项目和沙河东综合管廊项目（K0+000—K0+055与白石路衔接段）两个项目批量招标（施工）

标段编号：2017-440300-81-01-102856001001

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：招标文件规定范围

招标控制价：66256.261947万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄磊

成员：曾志良，吴宇明，曾庆俊，陶源

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

评标专家根据招标文件的要求，分别对17家投标单位的技术标和BIM模型逐一评审，17家全部合格。详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中交第二公路工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁二十五局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中铁十六局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁隧道局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东华隧建设集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则结合技术标评审要素，在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地综合管廊项目和沙河东综合管廊项目（K0+000—K0+055与白石路衔接段）两个项目批量招标（施工）

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地综合管廊项目和沙河东综合管廊项目（K0+000—K0+055与白石路衔接段）两个项目批量招标（施工）

项目编码：2017-440300-81-01-102856001

标段(包)编码：2017-440300-81-01-102856001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第一航务工程局有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要施工机械设备配备齐全，针对性强。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重难点理解比较深刻，施工方法得当，措施有效。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容齐全。 6.【BIM实施方案】：符合要求。 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合要求。 8.【其他】：符合要求。	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图与施工现场情况结合不紧密，未对不同施工阶段的总平面图结合实际情况进行布置。 3.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划不清晰，工期保证措施与项目特点结合不够紧密。
2	中交第二公路工程局有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源配置齐全。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，内容详细。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，工期保证措施考虑较为全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸较好，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施到位。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求。 6.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合要求。 8.【其他】：符合要求。	无。
3	中交隧道工程局有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程施工需求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路清晰，工期保证措施有效。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的理解深刻，施工方法和质量保证措施针对性强。盾构施工技术内容齐全。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容齐全。 6.【BIM实施方案】：内容齐全，针对性强。	2.【施工总平面布置规划】：平面布置过于简单，无分阶段和详细说明 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：雨季、台风的施工保证措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【其他】：符合要求。	
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：主要施工机械设备配备齐全，针对性强。 2. 【施工总平面布置规划】：总平面布置图细致全面，针对性强；施工部署思路清晰，重点较为突出。 3. 【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路清晰，工期保证措施有效。 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的理解深刻，施工方法和质量保证措施针对性强。盾构施工技术内容齐全。 5. 【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容齐全。 6. 【BIM实施方案】：内容齐全，针对性强。 7. 【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：拟采取的雨季、台风、夏季高温季节施工保证措施结合了当地天气历史统计数据，有较强的指导性。重要节假日的施工保证措施合理。 8. 【其他】：符合要求。	无。
5	中国电建市政建设集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：主要施工机械设备配备齐全。 3. 【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求。 5. 【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求。 7. 【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：季节性施工措施内容齐全。 8. 【其他】：符合要求。	2. 【施工总平面布置规划】：平面布置未分阶段策划，针对性不强。 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重、难点的应对措施较为宽泛，针对性不强。 6. 【BIM实施方案】：BIM方案针对性不强。
6	中庆建设有限责任公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：主要施工机械设备配备齐全。 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容齐全，符合要求。 6. 【BIM实施方案】：符合要求。 7. 【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：季节性施工措施内容齐全。 8. 【其他】：符合要求。	2. 【施工总平面布置规划】：工作井、明挖基坑施工区域的布局仅用文字表述，缺少必要的平面示意图；施工阶段总平面图未体现不同施工阶段的变化，与施工现场周边环境情况结合不紧密。 3. 【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划模糊不清。 5. 【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：危险源识别及措施缺少深基坑、盾构施工内容。
7	中建三局集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：主要施工机械设备配备齐全，针对性强。 2. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容详尽，科学合理。 3. 【施工工期管理策划】：工序安排合理，工期保证措施考虑较为全面。 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重难点理解深刻，	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施齐全，针对性强。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保证措施齐全，针对性强，盾构安全技术措施内容详细。 6.【BIM实施方案】：符合招标文件要求，针对性强。 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：措施具体，针对性较强。 8.【其他】：符合要求。	
8	中铁二十五局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程需求。 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置图清晰明了，各主要施工阶段总平面图考虑细致，布局合理。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，关键线路的管理策划详细具体，有较强的针对性，工期保证措施考虑较为全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解有针对性，施工方法合理，质量保证措施较为具体，可操作性较强。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容齐全。 6.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：拟采取的雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施合理。 8.【其他】：曾获国家优质工程金奖、鲁班奖等奖项。	无。
9	中铁二局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要施工机械设备配备齐全，针对性强。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容齐全，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，关键线路的管理策划细致，工期保证措施考虑较为全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合招标文件要求。 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合招标文件要求。 8.【其他】：符合要求。	5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：危险源辨识内容与本工程不符。
10	中铁六局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程需要。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置基本合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保	3.【施工工期管理策划】：未明确680天的沙河东管廊项目工期目标。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强，缺少危险源辨识和危大工程清单。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：施工重难点内容比较齐全。 6.【BIM实施方案】：符合招标文件要求，对BIM工作过程管理有比较细致的要求。 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合招标文件要求。 8.【其他】：符合要求	
11	中铁十二局集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，工期保证措施详实。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法针对性较强。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保证措施齐全。 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合要求 8.【其他】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：全套管钻机和旋挖钻机数量偏少。劳动力安排不合理，人数偏少。
12	中铁十六局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程需要。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容基本齐全。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，工期保证措施考虑较为全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点分析合理，措施得当。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 6.【BIM实施方案】：BIM方案内容齐全，针对性较强。 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：季节性施工保证措施齐全。 8.【其他】：符合要求	无。
13	中铁隧道局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程需要。对主要施工设备盾构机选型介绍详细。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置科学合理，针对性强。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件。工序安排合理，关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法针对性强，质量保证措施较为详实。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工、环境保护内容齐全，措施有效。 6.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：季节性施工保证措施齐全。 8.【其他】：符合要求。	
14	北京建工集团有限责任公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程需要。 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点内容齐全，对盾构施工有比较细致的针对性的措施。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护措施齐全。 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合要求 8.【其他】：符合要求。	无。
15	广东华隧建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程需要。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置科学合理。 3.【施工工期管理策划】：工序安排合理，工期保证措施考虑较为全面。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法针对性强，质量保证措施较为详实。 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护措施齐全。 6.【BIM实施方案】：方案针对本项目的特点和难点制定，BIM综合应用能力 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合招标文件要求。 8.【其他】：符合要求。	无。
16	浙江交工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源配备齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护措施齐全。 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图未体现不同施工阶段的变化，与施工现场周边环境情况结合不紧密。 3.【施工工期管理策划】：工序安排不合理，关键路线不清晰。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【其他】：符合要求	
17	深圳市政集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足工程需要。 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点内容齐全。 5. 【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：安全生产、文明施工、环境保护措施齐全。 6. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较强。 7. 【雨季、台风、夏季高温季节及重要节假日的施工保证措施情况】：季节性施工保证措施齐全。 8. 【其他】：符合要求	3. 【施工工期管理策划】：3#至6#盾构施工工序安排不合理。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
曾志良		无。		
吴宇明		无		
黄磊		无。		
曾庆俊		无		
陶源		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地综合管廊项目和沙河东综合管廊项目（K0+000—K0+055与白石路衔接段）两个项目批量招标（施工）

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地综合管廊项目和沙河东综合管廊项目（K0+000—K0+055与白石路衔接段）两个项目批量招标（施工）

项目编码：2017-440300-81-01-102856001

标段(包)编码：2017-440300-81-01-102856001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第一航务工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
2	中交第二公路工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
3	中交隧道工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求，精细度较高。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
5	中国电建市政建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
6	中庆建设有限责任公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
7	中建三局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
8	中铁二十五局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
9	中铁二局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
10	中铁六局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
11	中铁十二局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
12	中铁十六局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求，精细度较高。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
13	中铁隧道局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求，精细度较高。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
14	北京建工集团有限责任公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
15	广东华隧建设集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	浙江交工集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
17	深圳市政集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求。 2. 【进度评审】：符合要求。	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
曾志良		无。		
吴宇明		无		
黄磊		无。		
曾庆俊		无		
陶源		无		