

# 建设工程评标报告

标段名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月24日  
评标地点：宝安分公司场地316评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程

标段编号：2506-440306-04-01-505465001001

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：362.214699万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：黄友义

成员：赵惠中，李永洪，张才全，潘惟武

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经专家组评审，17家投标单位的技术标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## **2、清标情况：**

经计算机自动清标，专家组复核，17家投标单位的技术标清标均合格。

## **3、详细评审情况：**

经专家组评审，17家投标单位的技术标详细评审均合格。

## **4、评标资料附件：**

《技术标评审汇总表》

## **5、问题请示：**

无

## **6、建议及意见：**

无

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

专家组根据招标文件规定，按技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人名单如下：

中建港湾建设（深圳）有限公司

中铁十二局集团有限公司//深圳宸安建设有限公司

广东建华盛建设工程有限公司

深圳市交运工程集团有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市科工建设有限公司

深圳市龙坚建筑工程有限公司

深润鹏城（深圳）建设有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程  
标段(包)名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程

项目编码：2506-440306-04-01-505465001  
标段(包)编码：2506-440306-04-01-505465001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	无
2	中铁十二局集团有限公司//深圳宸安建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	无
3	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。
5	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】：重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施对性不强 9.【总包管理】：总承包管理内容不全。
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	无
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全, 保证措施合理有效。 9.【总包管理】: 总承包管理内容齐全, 协调措施有效。 10.【主要材料设备】: 主要材料设备响应满足招标文件规定。	
9	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述清晰, 内容齐全。 2.【组织机构】: 施工组织机构设置合理, 人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】: 施工方法合理可行, 四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】: 工程施工重点和难点分析明确, 保证措施有效。 5.【劳动力组织】: 劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】: 工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】: 施工工程质量保证措施合理有效。 9.【总包管理】: 总承包管理内容齐全, 协调措施有效。 10.【主要材料设备】: 主要材料设备响应满足招标文件规定。	8.【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。
10	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述清晰, 内容齐全。 2.【组织机构】: 施工组织机构设置合理, 人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】: 劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】: 工期保证措施合理有效。 10.【主要材料设备】: 主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】: 分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】: 重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】: 施工工程质量保证措施对性不强。 8.【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。 9.【总包管理】: 总承包管理内容不全。
11	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述清晰, 内容齐全。 2.【组织机构】: 施工组织机构设置合理, 人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】: 劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】: 工期保证措施合理有效。 9.【总包管理】: 总承包管理内容齐全, 协调措施有效。 10.【主要材料设备】: 主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】: 分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】: 重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】: 施工工程质量保证措施对性不强。 8.【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。
12	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】: 工程概况描述清晰, 内容齐全。 2.【组织机构】: 施工组织机构设置合理, 人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】: 劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】: 工期保证措施合理有	3.【施工方法与四新应用】: 分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】: 重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】: 施工工程质量保证措施对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	<p>3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。</p>
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	<p>3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。</p> <p>4.【重点与难点】：重点与难点分析内容不全。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织配备内容不全。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。</p>
15	深圳市科工建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	
16	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	无
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵惠中	无	
黄友义	无	
李永洪	无	
张才全	无	
潘惟武	无	