

建设工程评标报告

标段名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程
工程类别：施工
评标日期：2025年12月24日
评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程

标段编号：2506-440306-04-01-505465001001

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：362.214699万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄友义

成员：赵惠中，李永洪，张才全，潘惟武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组评审，17家投标单位的技术标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，专家组复核，17家投标单位的技术标清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家组评审，17家投标单位的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

专家组根据招标文件规定，按技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人名单如下：

中建港湾建设（深圳）有限公司

中铁十二局集团有限公司//深圳宸安建设有限公司

广东建华盛建设工程有限公司

深圳市交运工程集团有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市科工建设有限公司

深圳市龙坚建筑工程有限公司

深润鹏城（深圳）建设有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程

项目编码：2506-440306-04-01-505465001

标段(包)名称：沙井街道2025年独立路权非机动车道建设工程

标段(包)编码：2506-440306-04-01-505465001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	无
2	中铁十二局集团有限公司//深圳宸安建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	无
3	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。
5	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】：重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强 9.【总包管理】：总承包管理内容不全。
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。</p> <p>9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。</p> <p>10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。</p>	无
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	
9	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。
10	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】：重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。 9.【总包管理】：总承包管理内容不全。
11	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】：重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。
12	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】：重点与难点分析内容不全。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	3.【施工方法与四新应用】：分部分项施工内容不全。 4.【重点与难点】：重点与难点分析内容不全。 5.【劳动力组织】：劳动力组织配备内容不全。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化措施内容不全。
15	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	
16	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	无
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰，内容齐全。 2.【组织机构】：施工组织机构设置合理，人员配备满足项目施工需求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术应用效果较好。 4.【重点与难点】：工程施工重点和难点分析明确，保证措施有效。 5.【劳动力组织】：劳动力组织数量及配备满足施工进度需要。 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理有效。 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化内容齐全，保证措施合理有效。 9.【总包管理】：总承包管理内容齐全，协调措施有效。 10.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件规定。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵惠中	无	
黄友义	无	
李永洪	无	
张才全	无	
潘惟武	无	