

建设工程评标报告

标段名称：中英街警务室改造工程

工程类别：施工

评标日期：2025年12月24日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：中英街警务室改造工程

标段编号：2508-440308-04-01-737366001001

建设单位：深圳市公安局盐田分局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：334.813239万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李浩

成员：庄按超，陈星，吴浩，谢志璟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，12家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，12家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中英街警务室改造工程

项目编码：2508-440308-04-01-737366001

标段(包)名称：中英街警务室改造工程

标段(包)编码：2508-440308-04-01-737366001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	5.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
5	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强
6	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	
8	深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
11	深圳市鸣皓建设科技有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
庄按超	无	
陈星	无	
吴浩	无	
谢志璟	无	
李浩	无	