

建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程

标段编号：2018-440304-47-03-718335039001

建设单位：中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：752.697210万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭玉书

成员：祝占民，李昌艳，张璟，余永莉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件经初审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标专家复核，清标结果全部合格。

3、详细评审情况：

经评标专家详细对全部投标人的投标文件进行详细评审，结果全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东省仰天建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

广东馨科工程建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳巴萨建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市倍特丽建材有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华城东安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市卓道科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市明发科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市金九鼎工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

科顺建筑修缮技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程
标段(包)名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块车库地坪漆、交通设施、停车区域标识工程

项目编码：2018-440304-47-03-718335039
标段(包)编码：2018-440304-47-03-718335039001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省仰天建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	广东馨科工程建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	无
3	深圳中大建筑装饰有限公司	合格	6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
4	深圳巴萨建设发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	无
5	深圳市信珀建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【技术及售后服务】：符合要求	
6	深圳市倍特丽建材有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	无
7	深圳市华城东安工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	7.【技术及售后服务】：针对性不强
8	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	无
9	深圳市卓道科技发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
11	深圳市威尔装饰工程有限公司	合格	7.【技术及售后服务】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
12	深圳市彩田化工有限公司	合格	6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
13	深圳市明发科技发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
14	深圳市自由美标识有限公司	合格	4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳市迪美瑞新材料科技有限公司	合格	7.【技术及售后服务】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
16	深圳市金九鼎工程技术有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	无
17	深圳市金玖鼎建筑工程有限公司	合格	6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
18	深圳市鸿华通交通设施工程有限公司	合格	7.【技术及售后服务】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
19	科顺建筑修缮技术有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 7.【技术及售后服务】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
祝占民	无	
李昌艳	无	
张璟	无	
余永莉	无	
郭玉书	无	