

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月24日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包

标段编号：2202-440300-04-01-906008003001

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：52965.271289万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谭勇

成员：陈渝，王洋君，王正林，刘雪教

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人的投标文件均通过初步评审，全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，15家投标人清标结果全部合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人的投标文件均通过详细评审，全部合格。

根据招标文件规定，当评审合格投标人数量超过5家时，技术标专家优先综合考虑合格投标人的资信情况（根据同类工程施工业绩数量、拟投入项目经理的资质和担任项目经理的业绩数量等因素综合定性评审）按照较好到一般进行综合排序，先推荐排名前80%的投标人(采用四舍五入取整)。经评审，推荐排名前80%的十二家投标人分别为：中交（深圳）工程局有限公司//中交路桥建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建南方投资有限公司//中建交通建设集团有限公司、中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司、中铁七局集团有限公司//中铁七局集团电务工程有限公司、中铁北京工程局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁二局集团有限公司、中铁建南方建设投资有限公司//中铁二十二局集团有限公司//中铁建设集团有限公司、北京市政建设集团有限责任公司。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

中铁北京工程局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

组长签名：

评委签名：

中铁十一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

中铁十八局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

中铁十六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

中铁建南方建设投资有限公司//中铁二十二局集团有限公司//中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素在评审合格的投标人中，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为优选，出现多名投标人技术响应的优点数量相同的情况时按担任项目经理的工作年限较少的投标人进行筛选后推荐。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包  
标段(包)名称：深圳市五和综合交通枢纽工程施工总承包

项目编码：2202-440300-04-01-906008003  
标段(包)编码：2202-440300-04-01-906008003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交(深圳)工程局有限公司//中交路桥建设有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	3.【施工进度安排】：针对性不强
2	中国一冶集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
4	中建南方投资有限公司//中建交通建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和澄清事项】：无	
5	中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
6	中铁一局集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中铁七局集团有限公司//中铁七局集团电务工程有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	10.【施工安全管理与保证方案】：针对性不强
8	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
9	中铁十一局集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	
10	中铁十二局集团有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	1.【工程概况及施工总体部署】：针对性不强
11	中铁十八局集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	
12	中铁十六局集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
13	中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁二局集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	
14	中铁建南方建设投资有限公司//中铁二十二局集团有限公司//中铁建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及施工总体部署】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【施工进度安排】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求 10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：无	无
15	北京市政建设集团有限责任公司	合格	4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：符合要求 5.【重要材料及设备的采购方案】：符合要求 6.【出入口明挖基坑施工方案】：符合要求 7.【既有地铁5、10号线改造施工方案】：符合要求 8.【机电设备安装装修工程施工方案】：符合要求 9.【质量管理与保证方案】：符合要求	1.【工程概况及施工总体部署】：针对性不强 2.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 3.【施工进度安排】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【施工安全管理与保证方案】：符合要求 11.【文明施工与环保管理】：符合要求 12.【智慧工地】：符合要求 13.【信息化平台】：符合要求 14.【BIM】：符合要求 15.【投入水平】：符合要求 16.【存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈渝	无	
王洋君	无	
王正林	无	
谭勇	无	
刘雪教	无	