

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年12月25日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程

标段编号：44030520200044022001

建设单位：深圳市南山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1129.657551万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：文建春

成员：林有彪，许佳鑫，霍晓娜，林莉萍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，10家投标单位技术标均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经专家评审，10家投标单位清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，10家投标单位技术标均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审情况，推荐优点较多投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审情况，推荐优点较多投标人作为中标候选人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审情况，推荐优点较多投标人作为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审情况，推荐优点较多投标人作为中标候选人。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标评审情况，推荐优点较多投标人作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程  
 标段(包)名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程

项目编码：44030520200044022

标段(包)编码：44030520200044022001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 4.【质量控制】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	无
3	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合招标文件要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 4.【质量控制】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强
5	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强
6	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	4.【质量控制】：针对性不强
7	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 4.【质量控制】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 4.【质量控制】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	无
9	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件	4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求	
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合招标文件要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合招标文件要求 3.【项目组织架构】：符合招标文件要求 4.【质量控制】：符合招标文件要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合招标文件要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林有彪	无	
许佳鑫	无。	
文建春	无	
霍晓娜	无	
林莉萍	无	