

# 建设工程评标报告

标段名称： 蓝虹豪苑老旧小区改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年12月29日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：蓝虹豪苑老旧小区改造工程  
标段编号：2505-440305-04-01-795744001001  
建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：430.620833万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：毛锦艳

成员：李文波，马林，牛嘉铭，李正龙

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均符合招标文件及相关要求，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，15家投标单位的技术标投标文件清标均符合招标文件及相关要求，均合格。

### **3、详细评审情况：**

经详细评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均符合招标文件及相关要求，均合格。

### **4、评标资料附件：**

详见技术初步评审汇总表、技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求：根据进入评标环节的合格投标人的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：蓝虹豪苑老旧小区改造工程  
标段(包)名称：蓝虹豪苑老旧小区改造工程

项目编码：2505-440305-04-01-795744001  
标段(包)编码：2505-440305-04-01-795744001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【危大工程措施】：符合要求	无
2	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【危大工程措施】：符合要求	无
3	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	11.【危大工程措施】：针对性不强
4	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	6.【施工工期管理策划】：针对性不强 11.【危大工程措施】：针对性不强
5	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【施工方法】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求	9.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	
6	深圳市名胜建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
9	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	9. 【现场平面布置】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	
11	深圳市正罡建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	4. 【施工方法】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
13	深圳市禾图建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	8. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李文波	无	
毛锦艳	无	
马林	无	
牛嘉铭	无	
李正龙	无	