

建设工程评标报告

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T2栋公区精装修工程二标

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2
栋公区精装修工程二标

标段编号：2019-440305-70-03-103679047001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11805.896271万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：庄燕坚

成员：陈志贤，陈小春，柳薇，黄锦锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，20家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T2栋公区精装修工程二标

项目编码：2019-440305-70-03-103679047

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽
中心T2栋公区精装修工程二标

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679047001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团有限公司	合格	3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【施工资源需求计划】：针对性不强
4	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
5	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	8.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	
6	中建四局建筑装饰（广东）有限公司//深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
7	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	无
8	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
9	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	4.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强
10	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及生产及安装计	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	
11	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
12	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 8.【特殊季节施工】：针对性不强
13	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	4.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【特殊季节施工】：符合要求	4.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强
15	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	3.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求 8. 【特殊季节施工】：符合要求	划】：针对性不强 4. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求 8. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 3. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 7. 【安全文明施工】：针对性不强
18	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求 8. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 3. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
19	深圳通和工程发展有限公司	合格	4. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求 8. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 3. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强
20	深圳长田建设工程有限公司	合格	2. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 3. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求 8. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈志贤	无	
庄燕坚	无	
陈小春	无	
柳薇	无	
黄锦锋	无	