

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市公明玉律股份合作公司2026年度零星修缮工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市公明玉律股份合作公司2026年度零星修缮工程

标段编号：2511-440309-04-05-550965001001

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王锐

成员：刘伟雄，史春梅，廖正平，陈家喜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5家投标单位的技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

5家投标单位的技术标清标结果均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

5家投标单位的技术标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐投标人。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐投标人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐投标人。）

深圳金广源建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推荐投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市公明玉律股份合作公司2026年度零星修缮工程

项目编码：2511-440309-04-05-550965001

标段(包)名称：深圳市公明玉律股份合作公司2026年度零星修缮工程

标段(包)编码：2511-440309-04-05-550965001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【投标技术文件】：符合要求 2. 【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【施工工期管理 策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工方案】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
2	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1. 【投标技术文件】：符合要求 2. 【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【施工工期管理 策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工方案】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1. 【投标技术文件】：符合要求 2. 【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【施工工期管理 策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工方案】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1. 【投标技术文件】：符合要求 2. 【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【施工工期管理 策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工方案】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳金广源建设有限公司	合格	1. 【投标技术文件】：符合要求 2. 【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【施工工期管理 策划】：符合要求 5. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【施工方案】：符合要求 7. 【安全文明施工】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘伟雄	无	
史春梅	无	
廖正平	无	
王锐	无	
陈家喜	无	