

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区社会治安综合治理中心改造项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年12月30日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

标段编号：2510-440307-04-01-934591001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1318.407115万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：鲁林增

成员：严若红，刘中正，杨宁瑄，王俊青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，14家投标人初步评审均合格。

### 2、清标情况：

电脑自动清标，14家投标人清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，14家投标人详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东铭联建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

项目编码：2510-440307-04-01-934591001

标段(包)名称：龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

标段(包)编码：2510-440307-04-01-934591001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	广东联富建设工程有限公司	合格	7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【专项施工技术方案】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
3	广东铭联建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5. 【专项施工技术方案】：针对性不强
6	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【专项施工技术方案】：符合要求 6. 【清洁能源工程机械】：符合要求 7. 【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8. 【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【专项施工技术方案】：符合要求 6. 【清洁能源工程机械】：符合要求 7. 【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8. 【BIM实施方案】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【清洁能源工程机械】：符合要求	4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5. 【专项施工技术方案】：针对性不强 7. 【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8. 【BIM实施方案】：针对性不强
9	深圳市聚福鑫建设工程有限公司	合格	7. 【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8. 【BIM实施方案】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：针对性不强 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【施工工期管理策划】：针对性不强 4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5. 【专项施工技术方案】：针对性不强 6. 【清洁能源工程机械】：针对性不强
10	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【专项施工技术方案】：符合要求 6. 【清洁能源工程机械】：符合要求 7. 【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	
12	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
13	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
14	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	4.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
严若红		无		
刘中正		无		
鲁林增		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨宁瑄	无	
王俊青	无	