

建设工程评标报告

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3327.759981万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑春虹

成员：姜宏，逯仁河，王慧峰，李鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，10家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的

组长签名：

评委签名：

投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。
。)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。
。)

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。
)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

项目编码：2305-440311-04-01-492095011

标段(包)名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

标段(包)编码：2305-440311-04-01-492095011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宏伟建设工程股份有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【项目熟悉度】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强
2	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	无
3	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强
4	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强
5	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强
6	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	
7	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【项目熟悉度】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	无
10	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑春虹	无	
姜宏	无	
逯仁河	无	
王慧峰	无	
李鑫	无	