

建设工程评标报告

标段名称： 地铁大厦和竹子林食堂改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：地铁大厦和竹子林食堂改造项目
标段编号：2507-440304-04-01-416090001001
建设单位：深圳地铁工程咨询有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1452.101121万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吕忠

成员：罗翠纯，谭惠云，曾上节，莫庆文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会根据招标文件，对12家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见附表《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则，推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则，推荐技术标评审优点项多的单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则，推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则，推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则，推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳鹏城建科集团有限公司（推荐理由：按照招标文件专家推荐原则，推荐技术标评审优点项多的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：地铁大厦和竹子林食堂改造项目
 标段(包)名称：地铁大厦和竹子林食堂改造项目

项目编码：2507-440304-04-01-416090001
 标段(包)编码：2507-440304-04-01-416090001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
4	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：针对性不强 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：针对性不强
5	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：针对性不强
6	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：针对性不强 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：针对性不强
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	
8	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
9	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	3.【施工进度计划安排及保证承诺】：针对性不强
10	深圳铿时建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：针对性不强 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：针对性不强
11	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
12	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕忠	无	
罗翠纯	无	
谭惠云	无	
曾上节	无	
莫庆文	无	