

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：39832.308371万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张新明

成员：陈裕森，朱国艺，陈庆，熊志强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，17家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，17家投标单位的投标文件详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表，BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司
(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中国建筑第七工程局有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中国建筑第八工程局有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中国建筑第四工程局有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中建三局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中建五局华南建设有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中建科工集团有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

组长签名:

评委签名:

中铁二局集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

项目编码：2301-440300-04-01-360562004

标段(包)名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

标段(包)编码：2301-440300-04-01-360562004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	12.【分包情况与分包管理措施】：针对性不强
2	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中交一公局第四工程有限公司//中交（深圳）工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求	4.【装配式专项方案】：针对性不强 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 12.【分包情况与分包管理措施】：针对性不强 15.【智能建造实施方案】：针对性不强
4	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	8.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	
6	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	无
7	中国建筑第二工程局有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 12.【分包情况与分包管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较大的分部分项工程】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	
8	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	无
9	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：针对性不强
11	中建三局集团华南有限公司//中铁七局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：针对性不强 12.【分包情况与分包管理措施】：针对性不强
12	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	
13	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	无
14	中建科工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	
15	中铁二局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	无
16	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：针对性不强 12.【分包情况与分包管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：符合要求 3.【施工总平面布置规划。】：符合要求 4.【装配式专项方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【分包情况与分包管理措施】：符合要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：符合要求 15.【智能建造实施方案】：符合要求	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：针对性不强 14.【危大工程管理措施[适用投标须知前附表19项勾选了“是”有危险性较大的分部分项工程]】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
陈裕森		无		
朱国艺		无		
陈庆		无		
张新明		无		
熊志强		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程
标段(包)名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

项目编码：2301-440300-04-01-360562004
标段(包)编码：2301-440300-04-01-360562004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	上海建工集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：内容不全
3	中交一公局第四工程有限公司//中交（深圳）工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	中国华西企业有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
7	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
8	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
9	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
10	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
11	中建三局集团华南有限公司//中铁七局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
12	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
13	中建五局华南建设有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
14	中建科工集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
15	中铁二局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
16	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
17	深圳市建安（集团）股份有	合格	1. 【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2. 【进度评审】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈裕森		无		
朱国艺		无		
陈庆		无		
张新明		无		
熊志强		无		