

# 建设工程评标报告

标段名称：蛇口西食堂改造项目

工程类别：施工

评标日期：2026年01月05日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：蛇口西食堂改造项目  
标段编号：2507-440305-04-01-807195001001  
建设单位：深圳地铁工程咨询有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：467.614865万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：扶治立

成员：陈明勇，郭智才，梁兆汉，罗翠纯

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对17家投标单位的技术标文件进行了初步评审，17家投标单位的技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对17家投标单位的技术标文件进行了详细评审，17家投标单位的技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳鹏城建科集团有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：推荐技术标评审优点项多的单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：蛇口西食堂改造项目

项目编码：2507-440305-04-01-807195001

标段(包)名称：蛇口西食堂改造项目

标段(包)编码：2507-440305-04-01-807195001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：针对性不强
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
5	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			总平面布置)】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	
7	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
8	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：针对性不强 2.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：针对性不强
9	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	2.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：针对性不强 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强
10	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
11	深圳市益信建设工程有限公司	合格	5.【售后服务方案】：符合要求	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：针对性不强 2.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：针对性不强 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：针对性不强 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强
12	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案(含施工总平面布置)】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：针对性不强
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
15	深圳通和工程发展有限公司	合格	2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：针对性不强 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：针对性不强
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无
17	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	1.【施工总承包管理及施工重难点分析、应对和保证措施】：符合要求 2.【项目总体施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 3.【施工进度计划安排及保证承诺】：符合要求 4.【施工质量、进度、安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 5.【售后服务方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈明勇	无	
郭智才	无	
梁兆汉	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
扶治立	无	
罗翠纯	无	