

建设工程评标报告

标段名称: 深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

工程类别: 施工

评标日期: 2026年01月06日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

标段编号：4403032016072010001

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1764.873428万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张科举

成员：卢仲鑫，李亚云，余建林，姚淦钊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审8家投标人技术标的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核8家投标人技术标的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审8家投标人技术标的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国水利水电第十一工程局有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少，选择50%的投标单位作为推荐参考标准。）

组长签名：

评委签名：

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少，选择50%的投标单位作为推荐参考标准。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少，选择50%的投标单位作为推荐参考标准。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少，选择50%的投标单位作为推荐参考标准。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

项目编码：4403032016072010

标段(包)名称：深业泰富广场（05、06地块）接招商中环地下通道工程

标段(包)编码：4403032016072010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：符合要求 4.【施工安全和交通疏解方案】：符合要求 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：符合要求	无
2	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：符合要求 4.【施工安全和交通疏解方案】：符合要求 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：符合要求	无
3	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 4.【施工安全和交通疏解方案】：符合要求 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：符合要求	2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：针对性不强
4	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：符合要求 4.【施工安全和交通疏解方案】：符合要求 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：符合要求	1.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：针对性不强
5	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：符合要求 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：符合要求	1.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：针对性不强 4.【施工安全和交通疏解方案】：针对性不强
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：符合要求 4.【施工安全和交通疏解方案】：符合要求 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：符合要求	
7	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无	1.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：针对性不强 4.【施工安全和交通疏解方案】：针对性不强 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：针对性不强
8	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 2.【施工进度管理及保障措施、质量保证措施、质维保服务及培训】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、管线综合方案】：符合要求 4.【施工安全和交通疏解方案】：符合要求 5.【深化设计、施工组织方案及合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢仲鑫	无	
张科举	无	
李亚云	无	
余建林	无	
姚淦钊	无	