

建设工程评标报告

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工
工程类别：施工
评标日期：2026年01月06日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

标段编号：2507-440305-04-01-160321001001

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1955.123298万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：代朝辉

成员：陈玮，方泽隆，刘志云，陈庆

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，13家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，13家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，13家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

中铁六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推荐原则，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工
标段(包)名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目施工

项目编码：2507-440305-04-01-160321001
标段(包)编码：2507-440305-04-01-160321001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求	10.【施工专项方案】：内容不全
2	中铁六局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 10.【施工专项方案】：内容不全
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 10.【施工专项方案】：内容不全
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 10.【施工专项方案】：内容不全
5	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 10.【施工专项方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 10.【施工专项方案】：内容不全
8	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	7.【质保措施】：内容不全 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全
9	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	9.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	9. 【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 9. 【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	3. 【重点与难点】：内容不全 7. 【质保措施】：内容不全 8. 【安全文明施工】：内容不全
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【工程概况】：内容不全 2. 【施工方法与三新应用】：内容不全 9. 【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 10. 【施工专项方案】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈玮	无	
方泽隆	无	
刘志云	无	
陈庆	无	
代朝辉	无	