

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 光明能源生态园展厅施工工程

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2026年01月06日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程  
标段编号：2106-440311-04-01-167936029003  
建设单位：深圳市光明深能环保有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：1123.448967万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：陈义锋

成员：梁晓燕，陈振能，赵耿灿，伊世恒

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经初步评审，20家单位全部合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标、专家复核，20家投标单位的技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

广东构厦建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

广东省建筑装饰集团公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的推荐原则，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明能源生态园展厅施工工程  
标段(包)名称：光明能源生态园展厅施工工程

项目编码：2106-440311-04-01-167936029  
标段(包)编码：2106-440311-04-01-167936029003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：技术文件条理清晰，内容基本齐全、完整。 2.【项目团队管理模式】：项目团队管理模式情况说明完整、清晰。 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容完整、清晰。 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备描述详细。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划符合工程实际，可行。 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容完整、清晰。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位，措施得当。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：施工方案有针对性、技术合理，各工种间的交叉施工安排符合工程实际。 9.【施工图审核】：施工图审核内容完整、清晰。 10.【特殊季节和节假日施工】：内容完整、清晰。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件。 12.【安全文明施工】：内容完整、清晰。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	无。
2	上海龙题建筑设计有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整。 2.【项目团队管理模式】：架构人员满足要求。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：方案有针对性、合理。 10.【特殊季节和节假日施工】：方案详细。	3.【劳动力组织】：劳动力动态曲线需按项目实际动态优化。 4.【施工资源需求计划】：机械设备投入不足。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置过于简单。 6.【施工工期管理策划】：部分内容针对性不强，缺少关键线路。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容针对性不强。 9.【施工图审核】：缺少具体施工图审核意见。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件情况阐述不具体。 12.【安全文明施工】：安全文明施工需要结合项目实际进一步细化。 13.【其他】：无同类项目获奖证书。
3	广东构厦建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【项目团队管理模式】：项目团队团队管理模式、团队的组成及管理架构清晰，符合工程实际。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况详细，人员配备充足。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备需求计划详尽</p> <p>5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图符合项目实际情况，描述详尽。</p> <p>6.【施工工期管理策划】：内容齐全、完整。</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容齐全、完整。</p> <p>8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：方案有针对性、合理。</p> <p>9.【施工图审核】：对图纸有进行认真审核并提出合理建议及提出相应的解决方案</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工措施详细，符合工程实际需求。</p> <p>11.【主要材料设备】：①施工主要材料、设备响应招标文件情况-内容完整，响应招标文件</p> <p>12.【安全文明施工】：有创市安全文明施工示范工地，架构配备齐全，有相应的文明施工措施</p> <p>13.【其他】：体现较好的企业综合实力</p>	
4	广东省建筑装饰集团公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整，对招文理解透彻</p> <p>2.【项目团队管理模式】：项目团队管理模式、构架符合要求。</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力按工作阶段配备，动态曲线清晰</p> <p>4.【施工资源需求计划】：内容齐全、完整。</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析较完整。</p> <p>8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：方案有针对性、合理</p> <p>9.【施工图审核】：内容齐全、完整。</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：雨季、台风和夏季高温季节等季节性天气的连续施工保证措施详细。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全文明施工措施到位</p> <p>13.【其他】：体现较好的企业综合实力。</p>	<p>5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图需结合项目实际完善。</p> <p>6.【施工工期管理策划】：节点不详细。</p> <p>11.【主要材料设备】：内容针对性不强。</p>
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力配置合理</p>	<p>2.【项目团队管理模式】：管理架构不完善。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：内容不完</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析细致，保证措施得力。</p> <p>8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：施工方案针对性强</p> <p>9.【施工图审核】：专业间协调性审核意见较好。</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：内容完整、齐全。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全文明施工在总体策划细致</p> <p>13.【其他】：体现较好的企业综合实力。</p>	<p>整，针对性不强。</p> <p>5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图要结合项目实际进一步优化。</p> <p>6.【施工工期管理策划】：内容不完整。</p> <p>11.【主要材料设备】：内容针对性不强。</p>
6	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容完整、齐全。</p> <p>9.【施工图审核】：内容齐全。</p> <p>11.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件。</p>	<p>2.【项目团队管理模式】：管理架构不完善。</p> <p>3.【劳动力组织】：缺少劳动力动态曲线图。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：内容不完整。</p> <p>5.【施工总平面布置规划】：内容不完整。</p> <p>6.【施工工期管理策划】：内容不完整。</p> <p>8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：需结合项目实际补充完善。</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：需完善台风及夏季高温天气的施工应对措施。</p> <p>12.【安全文明施工】：内容不完整。</p> <p>13.【其他】：技术标中内容不详</p>
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：内容齐全、完整。</p> <p>2.【项目团队管理模式】：项目团队管理模式清晰，人员配置满足要求</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划较具体。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划中主要材料与设备描述详细。</p> <p>5.【施工总平面布置规划】：内容合理、完整。</p> <p>6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划细致，符合实际。</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析准确，保证措施较完善。</p> <p>8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：方案有针对性，各工种间的交叉施工安排合理</p> <p>11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件。</p> <p>12.【安全文明施工】：内容齐全、完整。</p> <p>13.【其他】：体现较好的企业综合实力。</p>	<p>9.【施工图审核】：需根据具体图纸细化审核意见。</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：内容不完整。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整。 2.【项目团队管理模式】：管理架构配置合理。 3.【劳动力组织】：内容齐全、完整。 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本详尽。 6.【施工工期管理策划】：关键线路合理，工序完整。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析清晰，措施可行。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：方案较完整。 9.【施工图审核】：对施工图有深入了解并提出了合理建议。 10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工措施完备。 11.【主要材料设备】：内容完整、合理。 12.【安全文明施工】：安全文明施工总体策划合理。	5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划要结合项目完善。 13.【其他】：证明材料一般。
9	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整。 2.【项目团队管理模式】：项目团队管理模式满足项目需求。 3.【劳动力组织】：内容合理、完整。 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备列举详细，计划合理。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理。 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划详细，准确。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容合理、完整。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：内容有针对性、合理、完整。 9.【施工图审核】：施工图审核较详细、具体，解决方案符合实际。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件较好。 12.【安全文明施工】：内容合理、完整。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	10.【特殊季节和节假日施工】：方案没有针对性
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全。 2.【项目团队管理模式】：项目管理团队配置合理。 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详细可行。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析较全。	3.【劳动力组织】：需结合项目优化劳动力动态曲线。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不完善。 6.【施工工期管理策划】：节点计划不完整。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：内容不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面。 9.【施工图审核】：施工图审核较细致。 10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工安排较全面。 12.【安全文明施工】：内容完整、合理。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	11.【主要材料设备】：内容不具体。
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全。 2.【项目团队管理模式】：项目团队管理模式、团队构架较细致。 9.【施工图审核】：有对图纸审核并提出合理建议 10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工措施基本完善。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件。 12.【安全文明施工】：内容完整、齐全。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	3.【劳动力组织】：劳动力动态曲线需结合施工计划调整。 4.【施工资源需求计划】：内容不完整。 5.【施工总平面布置规划】：内容不完整，不合理。 6.【施工工期管理策划】：内容不完整。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点不够突出 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：施工方案需进一步细化完善。
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整 2.【项目团队管理模式】：配置合理。 3.【劳动力组织】：内容齐全、完整。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析较全面。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	4.【施工资源需求计划】：内容不完整。 5.【施工总平面布置规划】：内容不完整。 6.【施工工期管理策划】：无关键线路保证措施 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：内容不完整 9.【施工图审核】：缺少针对性，不具体。 10.【特殊季节和节假日施工】：需完善节假日连续施工保障措施。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备未充分响应招标文件。 12.【安全文明施工】：内容不完整。
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整 2.【项目团队管理模式】：内容齐全、完整。 3.【劳动力组织】：内容齐全、完整。 6.【施工工期管理策划】：工期目标响应包含二、三级网络图总体工程进度目标 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析全面，保证措施可行。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：施工方案（展厅工程施工方案）具体，细致。 10.【特殊季节和节假日施工】：内	4.【施工资源需求计划】：施工资源需求不完善。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平不完善。 9.【施工图审核】：内容不详细，针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容齐全、完整。 11.【主要材料设备】：有承诺施工主要材料、设备响应招标文件。 12.【安全文明施工】：安全文明施工策划细致。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全、完整。 2.【项目团队管理模式】：项目团队管理合理可行，配置完整。 4.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备需求计划列举细致。 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划详细，可操作性强。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：方案针对性强、技术措施合理。 10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工措施可行。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件。 12.【安全文明施工】：安全文明施工管理措施细致。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	3.【劳动力组织】：工种配备不全。 5.【施工总平面布置规划】：需要结合项目实际优化。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容针对性不强。 9.【施工图审核】：需结合项目细化。
15	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容基本齐全。 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本可行。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：施工方案较详细。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备能响应招标文件。 12.【安全文明施工】：安全施工总体策划合理。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	2.【项目团队管理模式】：管理构架需进一步完善。 3.【劳动力组织】：劳动力动态曲线需结合项目工序及进展优化。 4.【施工资源需求计划】：内容不完整。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划需结合项目实际优化完善。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析无针对项目实际。 9.【施工图审核】：无针对性的审核意见。 10.【特殊季节和节假日施工】：针对性不强，措施不够具体。
16	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：技术文件条理清晰，内容齐全、完整。 2.【项目团队管理模式】：项目团队管理构架完整。 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划详尽。 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析详细，保证措施合理可行。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：方案有针对性、合理	3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划需按项目施工节点优化。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划需要结合项目实际进一步优化。 11.【主要材料设备】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【施工图审核】：施工图审核较细致。</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工措施可行。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全文明施工措施较齐全。</p> <p>13.【其他】：体现较好的企业综合实力。</p>	
17	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：内容齐全、完整。</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力配置合理</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划齐全、合理</p> <p>5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划完整、详细，可实施性强。</p> <p>6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划详尽</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析全面，保证措施得力。</p> <p>8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：内容齐全、完整。</p> <p>9.【施工图审核】：施工图审核细致。</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工措施详细，可行。</p> <p>11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全施工总体策划合理</p> <p>13.【其他】：体现较好的企业综合实力。</p>	<p>2.【项目团队管理模式】：需进一步细化管理构架及各成员职责。</p>
18	深圳沃利创意科技有限公司	合格	无	<p>1.【投标技术文件】：技术标书文件内容不够齐全。</p> <p>2.【项目团队管理模式】：管理团队列表中要明确土建工程师。</p> <p>3.【劳动力组织】：未见劳动力动态曲线。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：内容不完整，针对性不强。</p> <p>5.【施工总平面布置规划】：施工总平需补充。</p> <p>6.【施工工期管理策划】：无关键线路及其保证措施</p> <p>7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析太简单，无针对本项目工作内容</p> <p>8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：缺少针对性。</p> <p>9.【施工图审核】：缺少针对性。</p> <p>10.【特殊季节和节假日施工】：内容不完整。</p> <p>11.【主要材料设备】：针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				12.【安全文明施工】：需补充完善应急预案。 13.【其他】：技术标中未见相关获奖证书。
19	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：标书技术文件条理清晰，内容齐全。 2.【项目团队管理模式】：项目团队配置合理。 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划详细。 4.【施工资源需求计划】：内容齐全、完整。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图说明详细，符合实际。 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划详尽。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重点、难点分析及其保证措施较完善。 9.【施工图审核】：施工图审图较细致，技术合理，解决方案符合实际。 10.【特殊季节和节假日施工】：方案措施到位。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件。 12.【安全文明施工】：安全文明施工总体策划细致。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：内容针对性不强。
20	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：技术文件条理清晰，内容齐全、完整。 2.【项目团队管理模式】：项目团队管理职责明了，管理构架完整。 3.【劳动力组织】：劳动力动态曲线符合实际。 6.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划较详细，施工工序完整。 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工质量保证措施可操作性强。 8.【施工方案（展厅工程施工方案）】：内容齐全、完整。 10.【特殊季节和节假日施工】：特殊季节和节假日施工保障措施较好。 11.【主要材料设备】：施工主要材料、设备响应招标文件。 12.【安全文明施工】：安全文明施工措施较完整。 13.【其他】：体现较好的企业综合实力。	4.【施工资源需求计划】：大型工具的需求计划情况阐述不明确。 5.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图需要进一步细化、完善。 9.【施工图审核】：施工图审核需进一步结合项目实际有针对性的提出。

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁晓燕	无	
陈振能	无	
赵耿灿	无	
陈义锋	无。	
伊世恒	无	