

# 建设工程评标报告

标段名称： 城投智园孵化器装修项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：城投智园孵化器装修项目施工  
标段编号：2511-440310-04-01-637524001001  
建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：359.627801万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王慧峰

成员：饶义，安会丽，刘彩辉，郑飞鹏

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，11家投标单位均合格。

2、清标情况：无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经详细评审，11家投标单位均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳展博建设工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：城投智园孵化器装修项目施工  
 标段(包)名称：城投智园孵化器装修项目施工

项目编码：2511-440310-04-01-637524001  
 标段(包)编码：2511-440310-04-01-637524001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省正港智筑技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
2	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全，针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全，针对性不强
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳展博建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
6	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	
8	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
9	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
11	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王慧峰	无	
饶义	无	
安会丽	无	
刘彩辉	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑飞鹏	无	