

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
幕墙门窗工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

标段编号：2304-440305-04-01-101441017001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：16386.466228万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王锐

成员：吴信岑，罗志航，汤龙，詹家存

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

6家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

6家投标单位的技术标投标文件经计算机自动清标均合格。

3、详细评审情况：

6家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，优选存在缺陷较少的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳派成铝业科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，优选存在缺陷较少的投标单位。）

重庆索能建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，优选存在缺陷较少的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
幕墙门窗工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441017

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中粤建科集团有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、成品保护措施】：符合要求 5.【施工深化优化及合理化建议】：符合要求	4.【安全保障措施】：内容不全
2	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、成品保护措施】：符合要求 4.【安全保障措施】：符合要求 5.【施工深化优化及合理化建议】：符合要求	无
3	深圳市启瑞建设工程有限公司	合格	3.【质量保证措施、成品保护措施】：符合要求 4.【安全保障措施】：符合要求 5.【施工深化优化及合理化建议】：符合要求	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置】：针对性不强 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：针对性不强
4	深圳派成铝业科技有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、成品保护措施】：符合要求 4.【安全保障措施】：符合要求 5.【施工深化优化及合理化建议】：符合要求	无
5	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、成品保护措施】：符合要求 4.【安全保障措施】：符合要求 5.【施工深化优化及合理化建议】：符合要求	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置】：针对性不强
6	重庆索能建设有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、成品保护措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【安全保障措施】：符合要求 5. 【施工深化优化及合理化建议】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
吴信岑		无		
罗志航		无		
汤龙		无		
詹家存		无		
王锐		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
幕墙门窗工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441017

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中粤建科集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	深圳市启瑞建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳派成铝业科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	重庆索能建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
吴信岑		无		
罗志航		无		
汤龙		无		
詹家存		无		
王锐		无		