

建设工程评标报告

标段名称：深云公园群项目施工

工程类别：施工

评标日期：2025年11月10日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深云公园群项目施工
标段编号：2407-440305-04-01-685278004001
建设单位：深圳招商房地产有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：3419.670091万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘江

成员：刘德浩，谢晓蓉，李静，楚威

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

17家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市宏志生态建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市林外林园林工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市西部城建工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深云公园群项目施工
标段(包)名称：深云公园群项目施工

项目编码：2407-440305-04-01-685278004
标段(包)编码：2407-440305-04-01-685278004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	广东潮通建筑工程总承包有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工图深化设计措施】：针对性不强
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
4	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无
6	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	
7	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工图深化设计措施】：针对性不强
8	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无
9	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无
10	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	5.【施工图深化设计措施】：针对性不强
11	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无
16	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无
17	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【施工图深化设计措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘德浩	无	
刘江	无	
谢晓蓉	无	
李静	无	
楚威	无	