

# 建设工程评标报告

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程  
总承包  
工程类别：施工  
评标日期：2025年11月11日  
评标地点：宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

标段编号：2506-440306-04-01-976241005001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：16658.416611万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:张纲

成员：张盛春，刘贵鹏，罗伟明，曹秀娟

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，15家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：15家投标单位的技术标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：根据招标文件和评审要素，经评标委员会详细评审，15家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司//华设设计集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市建安（集团）股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，技术标优选优点较多的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程  
总承包

项目编码：2506-440306-04-01-976241005

标段(包)名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程总承包

标段(包)编码：2506-440306-04-01-976241005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【企业业绩】：符合要求 4. 【快速建造与交付保障】：符合要求 5. 【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6. 【项目协调及信访保障】：符合要求 7. 【进度计划及工期保障措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	8. 【施工资源计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强
2	中冶华南建设工程有限公司//中国十七冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【企业业绩】：符合要求 4. 【快速建造与交付保障】：符合要求 5. 【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7. 【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8. 【施工资源计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2. 【组织机构】：针对性不强 6. 【项目协调及信访保障】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司//华设设计集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【企业业绩】：符合要求 4. 【快速建造与交付保障】：符合要求 5. 【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6. 【项目协调及信访保障】：符合要求 7. 【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8. 【施工资源计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司//广东省建筑设	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【企业业绩】：符合要求 4. 【快速建造与交付保障】：符合要	2. 【组织机构】：针对性不强 11. 【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	计研究院集团股份有限公司		求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	
5	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强
6	中国建筑第六工程局有限公司//深圳海润建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
8	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
9	中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【快速建造与交付保障】：针对性不强
10	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
11	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
13	深圳市凯嘉建筑有限公司//泽圣勘察设计有限公司	合格	8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【企业业绩】：针对性不强 4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
14	深圳市建安（集团）股份有限公司//北京建工集团有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
15	深圳泰鸿建科集团有限公司//豫兴建筑工程有限公司	合格	无	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【企业业绩】：针对性不强 4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 8.【施工资源计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张盛春	无	
张纲	无	
刘贵鹏	无	
罗伟明	无	
曹秀娟	无	