

建设工程评标报告

标段名称： 新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称：新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工

标段编号：2510-440300-04-01-900003001001

建设单位：深圳市绿景天盛实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：8356.612792万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张洪波

成员：刘庆林，王利隼，余玉均，李三中

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对16家投标人的投标文件进行初步评审，所有投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经电脑自动清标，经评标委员会对16家投标人的投标文件进行复核，所有投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对16家投标人的投标文件进行详细评审，所有投标文件均合格。详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建三局集团（深圳）有限公司//中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

中铁南方投资集团有限公司//中铁七局集团武汉工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审推荐原则，根据评审项目获优的数量多，优先推选为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工
标段(包)名称：新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工

项目编码：2510-440300-04-01-900003001

标段(包)编码：2510-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
2	中交第三公路工程局有限公司//中交路桥建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
3	中建三局集团（深圳）有限公司//中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强
6	中铁南方投资集团有限公司//中铁七局集团武汉工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	9.【现场平面布置】：针对性不强 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
9	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	
10	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	无	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	无
12	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【现场平面布置】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	无
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：符合要求 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	
16	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 13.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（交通疏解）】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张洪波	无	
刘庆林	无。	
王利隼	无	
余玉均	无	
李三中	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工

项目编码：2510-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：新塘街（沙河东路-华夏街）、华夏街（深南大道-香山西街）工程一期、康锦路一期共3个项目道路工程施工

标段(包)编码：2510-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
2	中交第三公路工程局有限公司//中交路桥建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
3	中建三局集团（深圳）有限公司//中建科工集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
6	中铁南方投资集团有限公司//中铁七局集团武汉工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
9	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无
16	深圳联富建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【模型评审】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
张洪波		无		
刘庆林		无。		
王利隽		无		
余玉均		无		
李三中		无		