

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）  
**EPC**  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年11月14日  
**评标地点:** 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## **一、评标基本信息**

标段名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

标段编号：2310-440307-04-01-312612005001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件要求

招标控制价：17750.269986万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：吴才林

成员：姚泽锋，李荣辉，莫庆文，李锐铭

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经初步评审，8家投标单位的技术标文件均合格

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，经评审委员会复核，8家投标单位的技术标文件均合格

### 3、详细评审情况：

经详细评审，8家投标单位的技术标文件均合格，详细情况见技术标评审汇总表

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑西南设计研究院有限公司//中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司//中建西南院（深圳）设计咨询

组长签名：

评委签名：

有限公司（推荐理由：根据评标要素及招标文件要求，在8家合格投标人中优选优点多的推荐为中标候选人）

北京中外建建筑设计有限公司//中国华西企业有限公司//深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据评标要素及招标文件要求，在8家合格投标人中优选优点多的推荐为中标候选人）

吉林省境和设计工程有限公司//中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据评标要素及招标文件要求，在8家合格投标人中优选优点多的推荐为中标候选人）

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司  
(推荐理由：根据评标要素及招标文件要求，在8家合格投标人中优选优点多的推荐为中标候选人)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）  
EPC

项目编码：2310-440307-04-01-312612005

标段(包)名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一  
期）EPC

标段(包)编码：2310-440307-04-01-312612005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司//陕西省三和建设集团有限公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：针对性不强 3.【专项施工技术方案】：针对性不强
2	中国华西工程设计建设有限公司//铁汉生态建设有限公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求 3.【专项施工技术方案】：符合要求 4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
3	中国建筑西南设计研究院有限公司//中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司//中建西南院（深圳）设计咨询有限公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求 3.【专项施工技术方案】：符合要求 4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
4	北京中外建建筑设计有限公司//中国华西企业有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求 3.【专项施工技术方案】：符合要求 4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
5	华蓝设计（集团）有限公司//深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求 3.【专项施工技术方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	
6	吉林省境和设计工程有限公司//中庆建设有限责任公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求 3.【专项施工技术方案】：符合要求 4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
7	广东建筑艺术设计院有限公司//广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求 3.【专项施工技术方案】：符合要求 4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
8	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【项目人员配备情况】：符合要求 2.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：符合要求 3.【专项施工技术方案】：符合要求 4.【现场平面布置】：符合要求 5.【质量控制方案】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【安全控制措施】：符合要求 8.【优化建议】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚泽锋	无	
李荣辉	无	
吴才林	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
莫庆文	无	
李锐铭	无	