

建设工程评标报告

标段名称： 田面村城中村改造工程（二标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：田面村城中村改造工程（二标段）
标段编号：2502-440304-04-01-896219003001
建设单位：深圳市福田区华富街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：见招标文件

招标控制价：728.958741万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁惠宏

成员：谢莹，方肇宁，罗贤斌，刘斯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，评标委员会复核，13家投标单位的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，分别对13家投标单位的技术标进行详细的评审，13家投标单位的技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：田面村城中村改造工程（二标段）

项目编码：2502-440304-04-01-896219003

标段(包)名称：田面村城中村改造工程（二标段）

标段(包)编码：2502-440304-04-01-896219003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：符合要求 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：符合要求 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
3	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：符合要求 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	1.【施工总部署】：针对性不强 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：针对性不强 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：针对性不强 4.【质量控制要点及保证措施】：针对性不强
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	3.【施工重点、难点分析及对应措施】：针对性不强
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：符合要求 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：符合要求 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：针对性不强 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：针对性不强
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：符合要求 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	无
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	1.【施工总部署】：针对性不强 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
11	深圳市第一建筑工程有限公司	合格	1.【施工总部署】：符合要求 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
12	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	3.【施工重点、难点分析及对应措施】：符合要求 4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	1.【施工总部署】：针对性不强 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：针对性不强
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	4.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	1.【施工总部署】：针对性不强 2.【施工计划和材料、机械设备需求计划】：针对性不强 3.【施工重点、难点分析及对应措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁惠宏	无	
谢莹	无	
方肇宁	无。	
罗贤斌	无	
刘斯	无	