

# 建设工程评标报告

标段名称：前海冰雪世界中心周边整治工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年11月17日  
评标地点：宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：前海冰雪世界中心周边整治工程

标段编号：2509-440305-04-01-792297001001

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1272.532884万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:李进能

成员：刘华，胡明桃，陈斌，魏星

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

20家投标单位投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对20家投标单位技术标清标结果分析，均合格。  
。

### 3、详细评审情况：

20家投标单位投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东铭联建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出

组长签名：

评委签名：

且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。  
)

深圳中和市政工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晟皓建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳远洋生态建设实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海冰雪世界中心周边整治工程

项目编码：2509-440305-04-01-792297001

标段(包)名称：前海冰雪世界中心周边整治工程

标段(包)编码：2509-440305-04-01-792297001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	无
2	深圳中和市政工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	6.【工期】：针对性不强
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求	10.【主要材料设备】：内容不全
4	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【工期】：内容不全
5	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【工期】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	
6	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求	10. 【主要材料设备】：内容不全
7	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	6. 【工期】：内容不全 8. 【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市晟皓建设有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强
9	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【工期】：内容不全 10. 【主要材料设备】：内容不全
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	无
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求	6. 【工期】：内容不全 10. 【主要材料设备】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求	
12	深圳市润一建筑有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【工期】：内容不全 9. 【总包管理】：针对性不强 10. 【主要材料设备】：内容不全
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求	10. 【主要材料设备】：内容不全
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	无
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 6. 【工期】：内容不全
16	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 6. 【工期】：内容不全 10. 【主要材料设备】：内容不全
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【工期】：内容不全 10.【主要材料设备】：内容不全
19	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求	10.【主要材料设备】：内容不全
20	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【主要材料设备】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李进能	无	
刘华	无	
胡明桃	无	
陈斌	无	
魏星	无	