

# 建设工程评标报告

标段名称: 三棵松公园建设工程-绿化部分  
工程类别: 施工  
评标日期: 2025年11月18日  
评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室2 (214)

## 一、评标基本信息

标段名称：三棵松公园建设工程-绿化部分

标段编号：2410-440307-04-01-945403004001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3178.082733万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈国炽

成员：郑晓霞，罗粮刚，刘春辉，林莉萍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会审查，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均为合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，15家投标单位的技术标投标文件清标均为合格。

### **3、详细评审情况：**

根据招标文件的有关要求，经评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均为合格。

### **4、评标资料附件：**

详见技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要

组长签名：

评委签名：

求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市山海园林有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人

组长签名：

评委签名：

作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳中茂工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：三棵松公园建设工程-绿化部分  
标段(包)名称：三棵松公园建设工程-绿化部分

项目编码：2410-440307-04-01-945403004  
标段(包)编码：2410-440307-04-01-945403004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	无
2	深圳市万年春环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳市升源园林生态有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
5	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强
7	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	无	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求	8.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	
9	深圳市山海园林有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	无
10	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
11	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	无
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	8.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳中茂工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	无
15	深圳市茂华园林建筑有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名	
郑晓霞	无			
罗粮刚	无			
陈国炽	无			
刘春辉	无			
林莉萍	无			