

# 建设工程评标报告

标段名称：三棵松公园建设工程-绿化部分  
工程类别：施工  
评标日期：2025年11月18日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：三棵松公园建设工程-绿化部分  
标段编号：2410-440307-04-01-945403004001  
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：3178.082733万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈国炽

成员：郑晓霞，罗粮刚，刘春辉，林莉萍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会审查，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均为合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，15家投标单位的技术标投标文件清标均为合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件的有关要求，经评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均为合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要

组长签名：

评委签名：

求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市山海园林有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人

组长签名：

评委签名：

作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳中茂工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），并按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：三棵松公园建设工程-绿化部分  
标段(包)名称：三棵松公园建设工程-绿化部分

项目编码：2410-440307-04-01-945403004  
标段(包)编码：2410-440307-04-01-945403004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	无
2	深圳市万年春环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳市升源园林生态有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
5	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强
7	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	无	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求	8.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【工期】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求	
9	深圳市山海园林有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【工期】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【现场平面布置】：符合要求	无
10	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 8. 【现场平面布置】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【工期】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强 7. 【特殊季节施工】：针对性不强
11	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【工期】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【现场平面布置】：符合要求	无
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	3. 【进度计划】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【现场平面布置】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 2. 【劳动力组织】：针对性不强 4. 【工期】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【工期】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求	8. 【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳中茂工程有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【工期】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【现场平面布置】：符合要求	无
15	深圳市茂华园林建筑有限公司	合格	2. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【工期】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 3. 【进度计划】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强 7. 【特殊季节施工】：针对性不强 8. 【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑晓霞		无		
罗粮刚		无		
陈国炽		无		
刘春辉		无		
林莉萍		无		