

建设工程评标报告

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：42438.399560万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴才林

成员：武国强，关海龙，王显都，熊飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标及BIM标文件均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动进行清标，经评标委员会复核，20家投标单位的技术标及BIM标文件均合格

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标及BIM标文件均合格，详细情况见技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

中铁建设集团有限公司//深圳市明正建设有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

中建三局第三建设工程有限责任公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

中国建筑一局（集团）有限公司//中国南海工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

上海建工集团股份有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

陕西建工集团股份有限公司//陕建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，从20家投标单位中推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程
标段(包)名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

项目编码：2505-440303-04-01-298801001
标段(包)编码：2505-440303-04-01-298801001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
2	中国一冶集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强
3	中国建筑一局（集团）有限公司//中国南海工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【绿色建筑三星标准】：符合要求 9. 【危大工程清单】：符合要求	
6	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【绿色建筑三星标准】：符合要求 9. 【危大工程清单】：符合要求	无
7	中天建设集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【绿色建筑三星标准】：符合要求 9. 【危大工程清单】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【绿色建筑三星标准】：符合要求 9. 【危大工程清单】：符合要求	无
9	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【绿色建筑三星标准】：符合要求 9. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：针对性不强
10	中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	
11	中铁建设集团有限公司//深圳市明正建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	无
12	中青建安建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强 8.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
13	北京建工集团有限责任公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	无
14	华新建工集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强 8.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
15	广西华业建筑工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强
16	广西贵港建设集团有限公司	合格	7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
17	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
18	深圳市建工集团股份有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强
19	通州建总集团有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工方法与四新应用】：针对性不强
20	陕西建工集团股份有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：符合要求 5.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【绿色建筑三星标准】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
武国强		无		
关海龙		无		
王显都		无		
熊飞		无		
吴才林		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程
标段(包)名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

项目编码：2505-440303-04-01-298801001
标段(包)编码：2505-440303-04-01-298801001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
2	中国一冶集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强
3	中国建筑一局（集团）有限公司//中国南海工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
5	中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
7	中天建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
8	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
9	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
10	中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
11	中铁建设集团有限公司//深圳市明正建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
12	中青建安建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
13	北京建工集团有限责任公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
14	华新建工集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【进度评审】：符合要求	
15	广西华业建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
16	广西贵港建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
17	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
18	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	1. 【BIM实施方案】：针对性不强
19	通州建总集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
20	陕西建工集团股份有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	无	1. 【BIM实施方案】：针对性不强 2. 【模型评审】：针对性不强 3. 【进度评审】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
武国强		无		
关海龙		无		
王显都		无		
熊飞		无		
吴才林		无		