

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年11月20日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054055001

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5922.811900万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨士佳

成员：叶畅，王永立，盛宇平，高显仓

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，18家投标单位技术标均合格

### 3、详细评审情况：

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对18家投标单位的技术标文件进行详细评审，深圳市博大建设集团有限公司因投标工期不符合招标文件要求，评审不合格。其他17家投标单位的技术标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

《技术标初步评审汇总表》 《技术标评审汇总表》 《技术标否决投标汇总表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

德才装饰股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

深圳华丽装修家私企业公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标优选技术标书评审情况好，各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054055

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054055001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
3	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
4	德才装饰股份有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
5	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	
6	深圳华丽装修家私企业公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
7	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：针对性不强 3.【施工总进度控制计划】：针对性不强 5.【施工技术方案】：针对性不强
8	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	无
9	深圳市博大建设集团有限公司	不合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工总进度控制计划】：不符合招标文件要求 5.【施工技术方案】：针对性不强
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：针对性不强 3.【施工总进度控制计划】：针对性不强
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2.【 <b>施工总体部署、施工总平面布置图</b> 】：符合要求 3.【 <b>施工总进度控制计划</b> 】：符合要求 4.【 <b>主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划</b> 】：符合要求 5.【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求	1.【 <b>本工程重点、难点分析及应对措施</b> 】：针对性不强
13	深圳市政集团有限公司	合格	1.【 <b>本工程重点、难点分析及应对措施</b> 】：符合要求 2.【 <b>施工总体部署、施工总平面布置图</b> 】：符合要求 5.【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求	3.【 <b>施工总进度控制计划</b> 】：针对性不强 4.【 <b>主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划</b> 】：针对性不强
14	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【 <b>本工程重点、难点分析及应对措施</b> 】：符合要求 3.【 <b>施工总进度控制计划</b> 】：符合要求 4.【 <b>主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划</b> 】：符合要求 5.【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求	2.【 <b>施工总体部署、施工总平面布置图</b> 】：针对性不强
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【 <b>本工程重点、难点分析及应对措施</b> 】：符合要求 2.【 <b>施工总体部署、施工总平面布置图</b> 】：符合要求 3.【 <b>施工总进度控制计划</b> 】：符合要求 4.【 <b>主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划</b> 】：符合要求 5.【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求	无
16	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【 <b>本工程重点、难点分析及应对措施</b> 】：符合要求 3.【 <b>施工总进度控制计划</b> 】：符合要求 4.【 <b>主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划</b> 】：符合要求 5.【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求	2.【 <b>施工总体部署、施工总平面布置图</b> 】：针对性不强
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【 <b>本工程重点、难点分析及应对措施</b> 】：符合要求 2.【 <b>施工总体部署、施工总平面布置图</b> 】：符合要求 3.【 <b>施工总进度控制计划</b> 】：符合要求 4.【 <b>主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划</b> 】：符合要求 5.【 <b>施工技术方案</b> 】：符合要求	无
18	苏州金螳螂建筑装饰股份有	合格	2.【 <b>施工总体部署、施工总平面布置</b>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		图】：符合要求 3.【施工总进度控制计划】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：符合要求 5.【施工技术方案】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶畅	无	
杨士佳	无	
王永立	无	
盛宇平	无	
高显仓	无	