

建设工程评标报告

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4943.840588万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王苏文

成员：王慧峰，林汉武，刘月月，唐雪松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，20家投标单位技术标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，20家投标单位技术标均合格。

3、详细评审情况：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对20家投标单位的技术标文件进行详细评审，深圳市博大建设集团有限公司因投标工期不符合招标文件的要求，评审不合格，其他19家投标单位技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：《技术标初步评审汇总表》《技术标评审汇总表》《技术标否决投标汇总表》

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

德才装饰股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评标要素和招标文件的有关要求合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054056

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054056001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；3. 施工总进度控制计划：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	无
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；3. 施工总进度控制计划：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；3. 施工总进度控制计划：针对性不强；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强；
4	中建深圳装饰有限公司	合格	3. 施工总进度控制计划：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：内容不全；
5	广州市第三建筑装饰有限公司	合格	2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；3. 施工总进度控制计划：针对性不强；5. 施工技术方案：针对性不强。
6	建威建设集团（深圳）有限公司	合格	3. 施工总进度控制计划：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：内容不全；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强；5. 施工技术方案：针对性不强。
7	德才装饰股份有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；3. 施工总进度控制计划：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；3. 施工总进度控制计划：针对性不强。
9	深圳华丽装修家私企业公司	合格	4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：内容不全；3. 施工总进度控制计划：针对性不强。
10	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强；3. 施工总进度控制计划：针对性不强。
11	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：内容不全；3. 施工总进度控制计划：针对性不强；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强。
12	深圳市博大建设集团有限公司	不合格	2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；3. 施工总进度控制计划：不符合招标文件工期要求；5. 施工技术方案：针对性不强。
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	3. 施工总进度控制计划：针对性不强。
14	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；3. 施工总进度控制计划：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强。
15	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	3. 施工总进度控制计划：针对性不强；5. 施工技术方案：针对性不强。
16	深圳市政集团有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	2. 施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强；3. 施工总进度控制计划：针对性不强；5. 施工技术方案：针对性不强。
17	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强；3.

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施工总进度控制计划：针对性不强； 5. 施工技术方案：针对性不强。
18	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求。	3. 施工总进度控制计划：针对性不强；5. 施工技术方案：针对性不强。
19	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	5. 施工技术方案：符合要求。	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强；3. 施工总进度控制计划：针对性不强；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强。
20	深圳广田集团股份有限公司	合格	1. 本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求；2. 施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求；3. 施工总进度控制计划：符合要求；4. 主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求；5. 施工技术方案：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王慧峰	无	
王苏文	无	
林汉武	无	
刘月月	无	
唐雪松	无	