

建设工程评标报告

标段名称： 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本情况

标段名称：招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

标段编号：2509-440305-04-01-601633001001

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：544.537780万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:张云生

成员: 符升, 李思静, 闫鲁刚, 陈剑锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审, 11家投标单位的技术标投标文件评审结果均符合初步评审要求。

2、清标情况:

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 评标委员会复核, 11家投标单位均符合。

3、详细评审情况:

经评审, 11家投标单位的技术标投标文件评审结果均符合详细评审要求, 详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

《技术标评审汇总表》

组长签名 :

评委签名 :

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中工国建城市建设（深圳）有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

中建三局第二建设安装有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

深圳市协众建设有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

通州建总集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

项目编码：2509-440305-04-01-601633001

标段(包)名称：招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

标段(包)编码：2509-440305-04-01-601633001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无
2	中建三局第二建设安装有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无
4	深圳市协众建设有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】：符 合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要 求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	
5	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】：符 合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要 求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	1.【项目概况、背景描述及理解】： 针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】： 符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】：符 合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要 求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	无
7	深圳市朝阳辉科技有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】： 符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不 强 4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】：针 对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【调试及竣工验收方案】：针对性 不强
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】： 符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要 求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不 强 4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】： 针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】：符 合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要 求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不 强
10	深圳市辉腾建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】： 符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要 求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不 强 4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】：针 对性不强
11	通州建总集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】： 符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品 牌、技术参数、系统架构等）】：符 合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要 求 7.【工程维修整改交付计划及保修服 务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合 要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
符升	无	
张云生	无	
李思静	无	
闫鲁刚	无	
陈剑锋	无	