

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年11月24日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

**标段编号：** 2509-440305-04-01-601633001001

**建设单位：** 招商银行股份有限公司

**招标方式：** 公开招标

**招标内容：** 详见招标文件

**招标控制价：** 544.537780万元

**评标方法：** 定性评审法

**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:张云生

成员：符升，李思静，闫鲁刚，陈剑锋

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经评审，11家投标单位的技术标投标文件评审结果均符合初步评审要求。

#### 2、清标情况：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会复核，11家投标单位均符合。

#### 3、详细评审情况：

经评审，11家投标单位的技术标投标文件评审结果均符合详细评审要求，详见《技术标评审汇总表》。

#### 4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

组长签名：

评委签名：

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中工国建城市建设（深圳）有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

中建三局第二建设安装有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

深圳市协众建设有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

通州建总集团有限公司（推荐理由：技术标评标委员会根据招标文件确定的技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐该单位作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

项目编码：2509-440305-04-01-601633001

标段(包)名称：招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

标段(包)编码：2509-440305-04-01-601633001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无
2	中建三局第二建设安装有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无
4	深圳市协众建设有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	
5	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无
7	深圳市朝阳辉科技有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不强 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：针对性不强 5.【施工方案】：针对性不强 6.【调试及竣工验收方案】：针对性不强
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不强 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不强
10	深圳市辉腾建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	3.【工程施工现场管理】：针对性不强 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：针对性不强
11	通州建总集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【项目组织管理架构】：符合要求 3.【工程施工现场管理】：符合要求 4.【产品技术方案（含主要设备品牌、技术参数、系统架构等）】：符合要求 5.【施工方案】：符合要求 6.【调试及竣工验收方案】：符合要求 7.【工程维修整改交付计划及保修服务】：符合要求 8.【合理化建议及增值服务】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
符升	无	
张云生	无	
李思静	无	
闫鲁刚	无	
陈剑锋	无	