

建设工程评标报告

标段名称: 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）

工程类别: 施工

评标日期: 2025年11月24日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2401-440309-04-01-712006004001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：23149.022573万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:唐立成

成员：彭石想，邓汉勇，台银德，彭俊华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，16家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司//林同棪国际工程咨询（中国）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建五局第三建设（深圳）有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局深圳建筑科技有限公司//中工武大设计集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建四局土木工程有限公司//广东弘基设计有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁五局集团深圳工程有限责任公司//中铁二院工程集团有限责任公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市政集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(推荐理由: 结合技术标评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2401-440309-04-01-712006004

标段(包)名称：福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2401-440309-04-01-712006004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国水利水电第十一工程局有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【技术难点分析】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
2	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	4.【技术难点分析】：针对性不强
3	中建二局深圳南方建设投资有限公司//林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 4.【技术难点分析】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	无
4	中建五局第三建设（深圳）有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 4.【技术难点分析】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	无
5	中建八局深圳建筑科技有限公司//中工武大设计集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 4.【技术难点分析】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中建四局土木工程有限公司//广东弘基设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 4.【技术难点分析】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	5.【合理化建议】：针对性不强
7	中铁五局集团深圳工程有限责任公司//中铁二院工程集团有限责任公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 4.【技术难点分析】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	5.【合理化建议】：针对性不强
8	五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 4.【技术难点分析】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	5.【合理化建议】：针对性不强
9	广东联富建设工程有限公司//广东博信雅土木工程有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 3.【总体设计思路】：针对性不强 4.【技术难点分析】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
10	广西华业建筑工程有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	4.【技术难点分析】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【总体设计思路】：针对性不强
11	深圳市东远泰建设集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【总体设计思路】：针对性不强 4.【技术难点分析】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳市君鹏建筑工程有限公司//天津中怡建筑规划设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	3.【总体设计思路】：针对性不强 4.【技术难点分析】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市政集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【总体设计思路】：符合要求 4.【技术难点分析】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	无
14	深圳市新朗建设工程有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【总体设计思路】：针对性不强 4.【技术难点分析】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
15	深圳市精微建设工程有限公司//泽圣勘察设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【总体设计思路】：针对性不强 4.【技术难点分析】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 6.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【企业综合实力】：符合要求 8.【企业履约优势】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【总体设计思路】：针对性不强 4.【技术难点分析】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭石想	无	
邓汉勇	无	
台银德	无	
彭俊华	无	
唐立成	无	