

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾启紫荆府）  
景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）景观工程

标段编号：2404-440305-04-05-171773007001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：2368.453594万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林泽纯

成员：向伟，刘春辉，梁小燕，汪婷

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经清标，13家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，13家投标单位的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳园林股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷

组长签名：

评委签名：

较少的投标人为优选，进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市日昇生态科技股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项

组长签名：

评委签名：

，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）  
景观工程

项目编码：2404-440305-04-05-171773007

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）景观工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中源达建筑工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
2	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
3	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
5	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
8	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
9	深圳市日昇生态科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	5.【绿植养护方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
13	辉煌建设工程（深圳）有限公司	合格	5.【绿植养护方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
向伟	无	
林泽纯	无	
刘春辉	无	
梁小燕	无	
汪婷	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）  
景观工程

项目编码：2404-440305-04-05-171773007

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）景观工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中源达建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
2	深圳园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
8	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
9	深圳市日昇生态科技股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
13	辉煌建设工程（深圳）有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
向伟	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林泽纯	无	
刘春辉	无	
梁小燕	无	
汪婷	无	