

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

标段编号：2504-440310-04-01-699044002001

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3550.318686万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙加龙

成员：张毅，陈登意，林振宗，凌奕泽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

系统自动初审，经过专家复核，7家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对7家投标人的技术标进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，择优推荐且考虑到工程建设重难点解决方案、项目管

组长签名：

评委签名：

理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

中铁九局集团有限公司//上海景域园林建设发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，择优推荐且考虑到工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，择优推荐且考虑到工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求且考虑到工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素，同时综合考虑各个评审因素的优点总数，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

项目编码：2504-440310-04-01-699044002

标段(包)名称：坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

标段(包)编码：2504-440310-04-01-699044002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
2	中铁九局集团有限公司//上海景域园林建设发展有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
3	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市晟皓建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
6	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
7	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张毅	无	
陈登意	无	
林振宗	无	
凌奕泽	无	
孙加龙	无	