

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段
标段编号： 44030020180116005001
建设单位： 深圳大学
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 9086.118103万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：张家忠

组长签名：

评委签名：

成员：魏尚卿，肖小萍，肖建华，张苑

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标人初步评审均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，无异常

3、详细评审情况：

技术标专家按照招标文件评审内容对20家投标文件的技术标进行详细评审，评审结果均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工一建集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

中国五冶集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

中建三局集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

中铁广州工程局集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

北京住总集团有限责任公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

湖南建工集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件的有关要求，推选优点多的10名投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段
 标段(包)名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

项目编码：44030020180116005
 标段(包)编码：44030020180116005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【师生安全保障方案】：符合要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：符合要求 10.【深化设计实施方案与计划】：符合要求	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【师生安全保障方案】：符合要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：符合要求 10.【深化设计实施方案与计划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【师生安全保障方案】：符合要求 9.【结构补强、防水专项施工方	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	
4	中启鸿腾建设集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	4.【施工进度计划及工期管理策划】：针对性不强
5	中国五冶集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	无
6	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足要求	
7	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	8.【师生安全保障方案】：针对性不强
8	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	无
9	中建三局集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建五局第三建设有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	8.【师生安全保障方案】：针对性不强 9.【结构补强、防水专项施工方案】：针对性不强
11	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	无
12	中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	8.【师生安全保障方案】：针对性不强
13	北京住总集团有限责任公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	
14	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	8.【师生安全保障方案】：针对性不强
15	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	8.【师生安全保障方案】：针对性不强
16	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	
17	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求	10.【深化设计实施方案与计划】：针对性不强
18	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：满足要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：满足要求 8.【师生安全保障方案】：满足要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：满足要求 10.【深化设计实施方案与计划】：满足要求	无
19	湖南建工集团有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：满足要求 2.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【师生安全保障方案】：符合要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：符合要求 10.【深化设计实施方案与计划】：符合要求	
20	陕西建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【师生安全保障方案】：符合要求 9.【结构补强、防水专项施工方案】：符合要求 10.【深化设计实施方案与计划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏尚卿	无	
肖小萍	无	
张家忠	无	
肖建华	无	
张苑	无	