

建设工程评标报告

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）
工程类别：施工
评标日期：2025年11月25日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I 标）

标段编号：2018-440300-47-01-717047005001

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5466.130707万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:苏正

成员：刘利辉，周文涵，陈健，问建进

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评审小组初步评审，18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，技术评审小组复核，18家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术评审小组详细评审，18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

深圳市升源园林生态有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）

项目编码：2018-440300-47-01-717047005

标段(包)名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）

标段(包)编码：2018-440300-47-01-717047005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	4、重点与难点：针对性不强
3	中建八局第二建设有限公司	合格	4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	1、工程概况：针对性不强 2、组织机构：针对性不强 3、施工方法与四新应用：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求	1、工程概况：针对性不强 2、组织机构：针对性不强 16、BIM实施方案：针对性不强
6	深圳市升源园林生态有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求	16、BIM实施方案：针对性不强
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求	2、组织机构：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	
8	深圳市夺天工环境建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求	4、重点与难点：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 16、BIM实施方案：针对性不强
9	深圳市宏浩园林建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	1、工程概况：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 5、劳动力组织：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	无
11	深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市星河建设集团	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	无
13	深圳市瑞源达建设有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求	2、组织机构：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 16、BIM实施方案：针对性不强
14	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求	2、组织机构：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	无
16	深圳市路安达工程有限公司	合格	5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求	1、工程概况：针对性不强 2、组织机构：针对性不强 3、施工方法与四新应用：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 16、BIM实施方案：针对性不强
17	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	无
18	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求	12、现场平面布置：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3、施工方法与四新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、危险性较大的分部分项工程：符合要求 16、BIM实施方案：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘利辉		无		
周文涵		无		
苏正		无		
陈健		无		
问建进		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）

项目编码：2018-440300-47-01-717047005

标段(包)名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）

标段(包)编码：2018-440300-47-01-717047005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2、模型评审：符合要求	1、BIM实施方案：内容不全 3、进度评审：内容不全 4、场布评审：内容不全 5、工艺评审：内容不全 6、资金资源评审：内容不全
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	4、场布评审：内容不全 5、工艺评审：内容不全
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	无
6	深圳市升源园林生态有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	无
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	无
8	深圳市夺天工环境建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	
9	深圳市宏浩园林建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	2、模型评审：符合要求	1、BIM实施方案：内容不全 3、进度评审：内容不全 4、场布评审：内容不全 5、工艺评审：内容不全 6、资金资源评审：内容不全
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	无
11	深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市星河建设集团有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	无
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	5、工艺评审：内容不全
13	深圳市瑞源达建设有限公司//中国华西企业有限公司	合格	2、模型评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	1、BIM实施方案：内容不全 3、进度评审：内容不全 4、场布评审：内容不全 5、工艺评审：内容不全
14	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	2、模型评审：符合要求	1、BIM实施方案：内容不全 3、进度评审：内容不全 4、场布评审：内容不全 5、工艺评审：内容不全 6、资金资源评审：内容不全
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求 6、资金资源评审：符合要求	3、进度评审：针对性不强
16	深圳市路安达工程有限公司	合格	2、模型评审：符合要求	1、BIM实施方案：针对性不强 3、进度评审：内容不全 4、场布评审：内容不全 5、工艺评审：内容不全 6、资金资源评审：内容不全
17	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1、BIM实施方案：符合要求 2、模型评审：符合要求 3、进度评审：符合要求 4、场布评审：符合要求 5、工艺评审：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6、资金资源评审：符合要求	
18	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	2、模型评审：符合要求	1、BIM实施方案：针对性不强 3、进度评审：内容不全 4、场布评审：内容不全 5、工艺评审：内容不全 6、资金资源评审：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
刘利辉		无		
周文涵		无		
苏正		无		
陈健		无		
问建进		无		