# 建设工程评标报告

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施

工([标)

工程类别: 施工

评标日期: 2025年11月25日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交

易集团总部大楼710评标室

#### 一、评标基 本信息

标段名称:深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工

( [ 标)

标段编号: 2018-440300-47-01-717047005001

建设单位:深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

招标内容: 详见招标文件

招标控制价: 5466.130707万元

评标方法: 定性评审法 资审方式: 资格后审

### 二、评标委员会组成

组长:苏正

成员: 刘利辉, 周文涵, 陈健, 问建进

## 三、评标过程描述

# 1、初步评审情况:

经技术评审小组初步评审,18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

## 2、清标情况:

组长签名:

经电脑自动清标,技术评审小组复核,18家投标单位的投标文件清标均合格。
3、详细评审情况:
经技术评审小组详细评审,18家投标单位的投标文件详细评审均 合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由(排序不分先后):

组长签名:

上海园林(集团)有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

广东文科绿色科技股份有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

深圳市升源园林生态有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

深圳市华晟建设集团股份有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

深圳市彬绿园林有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司 (推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内 容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

深圳市绿雅生态发展有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

组长签名:

深圳市金润建设工程有限公司(推荐理由:按照招标文件要求,根据投标单位编制的技术标内容、BIM标定性评审内容综合考虑推荐。)

**温馨提示:** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

# 技术标评审汇总表

项目名称:深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I 标)

标段(包)编码: 2018-440300-47-01-717047005001

项目编码: 2018-440300-47-01-717047005

标段(包)名称:深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
1	上海园林(集团)有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新合合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 8、工期:特合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合合要求 11、特殊季节施工:符合合要求 12、现场平面布置:符合会要求 13、总包管理:符合会要求 14、主要材料设备:符合 13、总包管理:符合分部分 14、主要材料设备:符合要求 15、危险性较大的分部分 合要求 16、BIM实施方案:符合要求	无
2	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新合合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:施工:按合合。 10、安全文明施工: 要符合合, 11、特殊季面布。 12、现场平面布。 12、现场平面布。 13、总包管理:符合分 13、总包管理:符合分 13、总包管理、求 14、主要材料设备的分 合要求 16、BIM实施方案:符合要求	4、重点与难点:针对性不强
3	中建八局第二建设有限公司	合格	4、重点与难点:符合要求5、劳动力组织:符合要求6、机械设备:符合要求7、进度计划:符合要求8、工期:符合要求8、工期:符合要求9、质保措施:符合要求10、安全文明施工:符合要求11、特殊季节施工:符合要求11、特殊季节施工:符合要求13、总包管理:符合要求14、主要材料设备:符合要求15、危险性较大的分部分项工程:符合要求16、BIM实施方案:符合要求	1、工程概况:针对性不强 2、组织机构:针对性不强 3、施工方法与四新应用:针对性不强 12、现场平面布置:针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新合合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合会要求 11、特殊季面布置:符合会要求 11、特殊季面布符合要求 12、现场平面布置:符合要求 13、总包管理:符合等求 14、主要材料设备:符合 15、危险性较大的分部分项工程:符合要求 16、BIM实施方案:符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	3、施工方法与四新应用:符合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合会要求 11、特殊季节施工:符合会要求 12、现场平面布置:符合要求 13、总包管理:符合等求 14、主要材料设备:符合 15、危险性较大的分部分项工程:符 合要求	1、工程概况:针对性不强2、组织机构:针对性不强16、BIM实施方案:针对性不强
6	深圳市升源园林生态有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新合合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 8、工期:特合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合会要求 11、特殊季面布置:符合会要求 12、现场平面布符合要求 12、现场平面。符合会要求 13、总包管理:符合分项工程:符合要求	16、BIM实施方案: 针对性不强
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 3、施工方法与四新应用:符合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求	2、组织机构:针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
			10、安全文明施工:符合要求 11、特殊季节施工:符合要求 12、现场平面布置:符合要求 13、总包管理:符合要求 14、主要材料设备:符合要求 15、危险性较大的分部分项工程:符合要求 16、BIM实施方案:符合要求	
8	深圳市夺天工环境建设有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新应用:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合要求 11、特殊季节施工:符合要求 13、总包管理:符合要求 14、主要材料设备:符合要求 15、危险性较大的分部分项工程:符合要求	4、重点与难点:针对性不强 12、现场平面布置:针对性不强 16、BIM实施方案:针对性不强
9	深圳市宏浩园林建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新应用:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合要求 11、特殊季节施工:符合要求 11、特殊季节施工:符合要求 13、总包管理:符合要求 14、主要材料设备:符合现工程:符合要求 15、危险性较大的分部分项工程:符合要求 16、BIM实施方案:符合要求	1、工程概况:针对性不强 4、重点与难点:针对性不强 5、劳动力组织:针对性不强 12、现场平面布置:针对性不强
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新合合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 6、机械设制:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合会要求 11、特殊季面流工:符合会要求 11、特殊季面流型:符合会要求 12、现场平面是符合。要求 14、主要材料设备:符合现 15、危险性较大的分。 15、危险性较大的分。 6要求 16、BIM实施方案:符合要求	无
11	深圳市林外林园林工程有限 公司//深圳市金河建设集团	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
	有限公司		3、施工方法与四新应用:符合要求4、重点与难点:符合要求5、劳动力组织:符合要求6、机械设备:符合要求7、进度计划:符合要求8、工期:符合要求8、工期:符合要求10、安全文明施工:符合要求10、安全文明施工:符合要求11、特殊季节施工:符合要求12、现场平面布置:符合要求12、现场平面布置:符合要求14、主要材料设备:符合要求15、危险性较大的分部分项工程:符合要求16、BIM实施方案:符合要求	
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、工程概况: 7符 2、组织机构: 7符 6、符符 3、施工方法与与理求 4、重点与有合会要求 4、重点与有合合要求 6、机械设计划: 7符 6、对人备: 7、进度计划: 7符 6、进度计划: 7符 6、进度计划: 7节 6、进度计划: 7节 7、进度计划: 7节 8、正期: 7节 8、近期: 7节 9、质保计范型。 7节 10、安全文节的 11、特殊平等面: 2、总要对 11、特殊平等面: 2、总要材料较大的。 2、总是对料较大的。 2、总是对料较大的。 2、总是对料较大的。 2、总是对,有的。 3、总是对,有的。 3、总是可以,有的。 3、总是可以,有可以,有可以,有可以,可以,可以,可以,可以,可以,可以,可以,可以,可以,可以,可以,可以,可	无
13	深圳市瑞源达建设有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 3、施工方法与四新符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:辞子合合要求 11、特殊季面布置:符合合要求 11、特殊季面布置:符合合表现,总包管理:符合合表现,总包管理:符合合表现,是要材料设备:有一种。 13、总包管理:符合分项工程:符合。 14、主要材料设备:符分分子。 15、危险性较大的分部分。	2、组织机构:针对性不强 4、重点与难点:针对性不强 16、BIM实施方案:针对性不强
14	深圳市真和丽生态环境股份 有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 3、施工方法与四新应用:符合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合要求	2、组织机构:针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
			11、特殊季节施工:符合要求 12、现场平面布置:符合要求 13、总包管理:符合要求 14、主要材料设备:符合要求 15、危险性较大的分部分项工程:符合要求 16、BIM实施方案:符合要求	
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1、工程概况: 行符合要求 2、组织机构: 符合要求 3、施工方法与四所符合要求 4、重点与难点: 符合要求 6、机械设与证: 符合要求 6、机械设计划: 符合要求 7、进度计约组: 符合要求 8、工期: 符合要求 8、工期: 符合要求 9、质保措施: 施工: 按殊季节面布置,将合合要求 11、特殊季节面布置,等。对于的一个。 11、特殊季节面布符合,对于的一个。 12、现场平面布符合,对于的一个。 13、总包管理:符合,对于的分别,总包管理:符合,对于的分别,是要材料设备的分配。 14、主要材料设备的分配。 15、危险性较大合要求 16、BIM实施方案:符合要求	无
16	深圳市路安达工程有限公司	合格	5、劳动力组织:符合要求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合要求 10、安全文明施工:符合要求 11、特殊季节施工:符合要求 13、总包管理:符合要求 14、主要材料设备:符合要求 15、危险性较大的分部分项工程:符合要求	1、工程概况:针对性不强 2、组织机构:针对性不强 3、施工方法与四新应用:针对性不 强 4、重点与难点:针对性不强 12、现场平面布置:针对性不强 16、BIM实施方案:针对性不强
17	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求 3、施工方法与四新合合要求 4、重点与难点:符合要求 5、劳动力组织:符合要求 6、机械设计划:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:布子要求 10、安全文明施工: 符合合要求 11、特殊季面流工: 符合合要求 12、现场平面流工: 符合合要求 13、总包管理: 符合合要求 14、主要材料设备:符合,要求 15、危险性较大的分部分可工程:符合要求 16、BIM实施方案:符合要求	无
18	深圳广信建设(集团)有限公司	合格	1、工程概况:符合要求 2、组织机构:符合要求	12、现场平面布置:针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
			3、施工方法与四新合产。 4、重点与难点:符合要求 5、有力组织:符合是求 6、机械设备:符合要求 7、进度计划:符合要求 8、工期:符合要求 9、质保措施:符合求要,成保措施:符合或,等符合或, 10、安全季节进:符合求明施工:合要求 11、特殊包管理:符合求要求 11、总是要材料设备:符合, 13、总是对格关的分部分 14、主要材料设备的分部分 15、危险性较大的分部分。 16、BIM实施方案:符合要求	
评标委	员会签名:			
评标专	家保留意见			
	专家姓名	评标专 (注明 的优点	家对汇总意见持保留意见的情况 引涉及的投标人、评审等级、具体 瓦、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
刘利辉		无		
周文涵		无		
苏正		无		
陈健		无		

无

问建进

# BIM标评审汇总表

项目名称:深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I 标)

项目编码: 2018-440300-47-01-717047005

标段(包)名称:深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)

标段(包)编码: 2018-440300-47-01-717047005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
1	上海园林 (集团) 有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	无
2	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	2、模型评审:符合要求	1、BIM实施方案: 内容不全 3、进度评审: 内容不全 4、场布评审: 内容不全 5、工艺评审: 内容不全 6、资金资源评审: 内容不全
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	4、场布评审:内容不全 5、工艺评审:内容不全
4	广东文科绿色科技股份有限 公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	无
6	深圳市升源园林生态有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求2、模型评审:符合要求3、进度评审:符合要求4、场布评审:符合要求5、工艺评审:符合要求6、资金资源评审:符合要求	无
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	无
8	深圳市夺天工环境建设有限 公司//深圳市广汇源水利建 筑工程有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项
			4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	
9	深圳市宏浩园林建设有限公司//深圳市宏运达建筑工程 有限公司	合格	2、模型评审:符合要求	1、BIM实施方案:内容不全 3、进度评审:内容不全 4、场布评审:内容不全 5、工艺评审:内容不全 6、资金资源评审:内容不全
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	无
11	深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	无
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	5、工艺评审:内容不全
13	深圳市瑞源达建设有限公司//中国华西企业有限公司	合格	2、模型评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	1、BIM实施方案:内容不全 3、进度评审:内容不全 4、场布评审:内容不全 5、工艺评审:内容不全
14	深圳市真和丽生态环境股份 有限公司	合格	2、模型评审:符合要求	1、BIM实施方案:内容不全 3、进度评审:内容不全 4、场布评审:内容不全 5、工艺评审:内容不全 6、资金资源评审:内容不全
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求 6、资金资源评审:符合要求	3、进度评审: 针对性不强
16	深圳市路安达工程有限公司	合格	2、模型评审:符合要求	1、BIM实施方案:针对性不强 3、进度评审:内容不全 4、场布评审:内容不全 5、工艺评审:内容不全 6、资金资源评审:内容不全
17	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1、BIM实施方案:符合要求 2、模型评审:符合要求 3、进度评审:符合要求 4、场布评审:符合要求 5、工艺评审:符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清 事项			
			6、资金资源评审:符合要求				
18	深圳广信建设(集团)有限公司	合格	2、模型评审:符合要求	1、BIM实施方案: 针对性不强 3、进度评审: 内容不全 4、场布评审: 内容不全 5、工艺评审: 内容不全 6、资金资源评审: 内容不全			
评标委	评标委员会签名:						
评标专	家保留意见						
	专家姓名	评标专 (注明 的优点	宗对汇总意见持保留意见的情况 ]涉及的投标人、评审等级、具体 〔、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项〕	专家签名			
刘利辉		无					
周文涵		无					
苏正		无					
陈健		无					

无

问建进