

建设工程评标报告

标段名称： 金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

标段编号：2412-440300-04-01-900001002001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9692.543941万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭先杰

成员：李钢铁，阎应强，张家忠，李文标

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经评标委员会清标，9家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位的投标文件均合格。评审情况详见技术标定性评审表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐为中标候选人）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐为中标候选人）

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐为中标候选人）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则，并结合技术标评审要素，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包
 标段(包)名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

项目编码：2412-440300-04-01-900001002
 标段(包)编码：2412-440300-04-01-900001002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
3	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	
5	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
6	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
7	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	无
8	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司//中铁十二局集团市政工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市金润建设工程有限公司	合格	4.【安全文明施工及特殊季节施	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李钢铁	无	
阎应强	无	
张家忠	无	
彭先杰	无	
李文标	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包
 标段(包)名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

项目编码：2412-440300-04-01-900001002
 标段(包)编码：2412-440300-04-01-900001002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
4	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
8	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司//中铁十二局集团市政工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李钢铁	无	
阎应强	无	
张家忠	无	
彭先杰	无	
李文标	无	