

建设工程评标报告

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）及配套市政道路施工总承包

工程类别：施工

评标日期：2025年11月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本情况

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）及配套市政道路施工总承包

标段编号：2020-441500-47-03-100493028001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：36652.931560万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:颜瑜

成员: 李红, 杨晓磊, 陈志娟, 黄基辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 15家投标单位均合格。

2、清标情况:

经电脑清标并经评标委员会复核, 15家投标单位均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 15家投标单位均合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

组长签名 :

评委签名 :

无

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司//中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳中铁建湾区投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，结合招标文件技术评审要素，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）及配套市政道路施工总承包

项目编码：2020-441500-47-03-100493028

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）及配套市政道路施工总承包

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493028001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第四航务工程局有限公司//深圳市深汕建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强
2	中冶华南建设工程有限公司//中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
3	中国建筑第八工程局有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容不全
4	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容不全
5	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划及施工工期	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>管理策划】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求</p> <p>6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求</p> <p>7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求</p>	
6	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求</p> <p>6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求</p> <p>7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p>
7	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求</p> <p>7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求</p>	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强</p>
8	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳中铁建湾区投资建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求</p> <p>6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求</p> <p>7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求</p>	<p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强</p>
9	广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	<p>7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全</p> <p>2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>4.【安全文明施工及特殊季节施工】：内容不全</p> <p>5.【施工总体部署和应急处置方案】：内容不全</p> <p>6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容不全、针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳中埔信科技集团有限公司//深圳一恒科工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：内容不全 5.【施工总体部署和应急处置方案】：内容不全 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容不全、针对性不强
11	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强
12	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：内容不全 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：针对性不强
13	深圳市卓升建筑工程有限公司	合格	7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：内容不全 5.【施工总体部署和应急处置方案】：内容不全 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：内容不全、针对性不强
14	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】：符合要求 5.【施工总体部署和应急处置方案】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平面布置规划及施工工期管理策划】：针对性不强
15	深圳市金润建设工程有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及特殊季节施工】	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平面布置规划及施工工期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工】：符合要求 6.【主要工程施工技术方案（含危大工程分析）】：符合要求 7.【农民工工资支付保障方案】：符合要求	管理策划】：内容不全 5.【施工总体部署和应急处置方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李红	无	
杨晓磊	无	
陈志娟	无	
黄基辉	无	
颜瑜	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）及配套市政道路施工总承包

项目编码：2020-441500-47-03-100493028

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目三期（A-17地块）及配套市政道路施工总承包

标段(包)编码：2020-441500-47-03-100493028001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第四航务工程局有限公司//深圳市深汕建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中冶华南建设工程有限公司//中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	中国建筑第八工程局有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
4	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	中国水利水电第六工程局有限公司//深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
8	中铁十二局集团市政工程有限公司//深圳中铁建湾区投资建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	广东通顺建设工程有限公司//中冶城市投资控股有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
10	深圳中埔信科技集团有限公司//深圳一恒科工有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
11	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
12	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
13	深圳市卓升建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
15	深圳市金润建设工程有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李红	无	
杨晓磊	无	
陈志娟	无	
黄基辉	无	
颜瑜	无	