

建设工程评标报告

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

标段编号：2507-440300-04-01-900008001001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：697.646897万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：夏清川

成员：陈奶然，杨慧游，徐辅萍，温小伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，12家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，12家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市金达建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）
标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

项目编码：2507-440300-04-01-900008001
标段(包)编码：2507-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东富盈建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
2	广东铠弘建设工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强
3	深圳市东方深源供水设备有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	无
5	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	8.【深化设计建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	8.【深化设计建议】：针对性不强
7	深圳市品正机电工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
8	深圳市建成机电设备有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
9	深圳市能安消防装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强
10	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【深化设计建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	
11	深圳市金达建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
12	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计建议】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈奶然	无	
杨慧游	无	
徐辅萍	无	
夏清川	无	
温小伟	无	