

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年11月28日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

标段编号：2507-440300-04-01-900008001001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：697.646897万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：夏清川

成员：陈奶奶，杨慧游，徐辅萍，温小伟

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会初步评审，12家投标单位的技术标文件均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，12家投标单位的技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，12家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市金达建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

项目编码：2507-440300-04-01-900008001

标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440300-04-01-900008001001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|-----------------|------|---|---|
| 1  | 广东富盈建设有限公司      | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计建议】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求   | 2.【现场平面布置】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强   |
| 2  | 广东铠弘建设工程有限公司    | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>8.【深化设计建议】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求   | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 |
| 3  | 深圳市东方深源供水设备有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计建议】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求   | 2.【现场平面布置】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强   |
| 4  | 深圳市中深装建设集团有限公司  | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计建议】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 无   |
| 5  | 深圳市中邑建设集团有限公司   | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求   | 8.【深化设计建议】：针对性不强  |

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-------------------|------|--|--|
|    |                   |      | 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求  |  |
| 6  | 深圳市华懋建设工程有限公司     | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 8.【深化设计建议】：针对性不强   |
| 7  | 深圳市品正机电工程有限公司     | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求   | 2.【现场平面布置】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>8.【深化设计建议】：针对性不强   |
| 8  | 深圳市建成机电设备有限公司     | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计建议】：符合要求  | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强<br>9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强   |
| 9  | 深圳市能安消防装饰工程设备有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求  | 2.【现场平面布置】：针对性不强<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：针对性不强<br>8.【深化设计建议】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市艺越建设集团有限公司     | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求   | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>8.【深化设计建议】：针对性不强   |

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项    |
|----|-------------------|------|---|-----------------------|
|    |                   |      | 6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求   |                       |
| 11 | 深圳市金达建设工程有限公司     | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计建议】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                         | 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【有完善的施工验收方案及应对验收的措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计建议】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 无                     |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈奶奶  | 无   |      |
| 杨慧游  | 无   |      |
| 徐辅萍  | 无   |      |
| 夏清川  | 无   |      |
| 温小伟  | 无   |      |