

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾启紫荆府）消防工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）消防工程

标段编号：2304-440305-04-01-101441019001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2541.312749万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：安利

成员：白雪峰，沈喜恩，张爱明，马秀春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，6家投标单位的初步评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，6家投标单位的清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，6家投标单位的详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评

组长签名：

评委签名：

审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市胜泽消防工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）消防工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441019

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）消防工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441019001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省第一建筑工程有限公司	合格	3.【质量保证措施和安全保障措施】：符合要求 4.【消防验收计划及保障措施】：符合要求	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：针对性不强 2.【工期计划及保证措施】：内容不全
2	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：符合要求 2.【工期计划及保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：符合要求 4.【消防验收计划及保障措施】：符合要求	无
3	深圳市品珺建设实业有限公司	合格	4.【消防验收计划及保障措施】：符合要求	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：针对性不强 2.【工期计划及保证措施】：内容不全 3.【质量保证措施和安全保障措施】：针对性不强
4	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：符合要求 2.【工期计划及保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：符合要求	4.【消防验收计划及保障措施】：针对性不强
5	深圳深港建设工程发展有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：符合要求 4.【消防验收计划及保障措施】：符合要求	2.【工期计划及保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施和安全保障措施】：针对性不强
6	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：符合要求 2.【工期计划及保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：符合要求 4.【消防验收计划及保障措施】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
白雪峰	无	
沈喜恩	无	
张爱明	无	
安利	无	
马秀春	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）消防工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441019

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）消防工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441019001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	深圳市品珺建设实业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳深港建设工程发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
白雪峰	无	
沈喜恩	无	
张爱明	无	
安利	无	
马秀春	无	